



Esas No : 2017/1462

Karar No : 3264

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar
NİP 992, 23
Orhangazi

Özeti: Orhangazi Belediye Binası Önü ve Yakın Çevresine İlişkin Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/169 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.10.2017 tarih, 3202 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Orhangazi Belediye Başkanına ait yazılı önerge doğrultusunda, Orhangazi Belediye Binası Önü ve Yakın Çevresine İlişkin Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; plan değişikliği açıklama raporunda belirtildiği üzere Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün, 18.09.2017 tarih ve 157200 sayılı yazısında Koruma Bölge Kurulu'nun, 05.07.2017 tarih ve 7155 sayılı kararı ile Orhangazi Belediye Binası Önü ve Yakın Çevresine İlişkin Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesinin tescilli koruma alanını kapsayan bölümünün uygun olduğu belirtilmiş ve Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nce hazırlatılan proje doğrultusunda imar planların düzenlenmesi talep edilmektedir. Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nce hazırlatılan proje doğrultusunda, Orhangazi Belediye Binası Önü ve Yakın Çevresine İlişkin Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir’ plan notu ilavesinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi Belediye Binası Önü ve Yakın Çevresine İlişkin Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir” plan notu ilavesinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 25/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 12 red –Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 74 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/11/2017

Atilla ÖDÜNCÜ
Meclis Başkanı Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN