



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/285-1002

Karar No : 2610

Özeti : İnegöl ilçesi dahilinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih, 863 sayılı Kararı ile onaylanan 17 İlçedeki tüm İmar Planlarında "tüm yapılaşma nizamlarında (ayrık-bitişik-blok) otopark yapılması durumunda su basman kotu +2.50 metreye kadar kaldırılabilir" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günü saat 17.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/213 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018 tarih ve 2484** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi dahilinde bulunan onaylı tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına, "*Tüm yapılaşma nizamlarında (Ayrık-İkiz-Bitişik-Blok) otopark yapılması durumunda subasman kotu +2.50 metreye kadar kaldırılabilir. Yükseklikten sayılmaz. Otopark katında bağımsız bölüm numarası alınamaz. Amacı dışında kullanılamaz ve bağımsız bölüm eki yer alamaz. Yönetmelikten kaynaklanan zorunlu ortak alanlar yer alabilir. (Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 863 sayılı Kararına istinaden eklenmiştir.*" plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İnegöl İlçesi dahilinde bulunan onaylı tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına, "*Tüm yapılaşma nizamlarında (Ayrık-İkiz-Bitişik-Blok) otopark yapılması durumunda subasman kotu +2.50 metreye kadar kaldırılabilir. Yükseklikten sayılmaz. Otopark katında bağımsız bölüm numarası alınamaz. Amacı dışında kullanılamaz ve bağımsız bölüm eki yer alamaz. Yönetmelikten kaynaklanan zorunlu ortak alanlar yer alabilir. (Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 863 sayılı Kararına istinaden eklenmiştir.*" plan notunun eklenmesinin **uygun olduğuna,**

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne,** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 ret – 67 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11.2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı