



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/319

Karar No : 2353

Özeti: Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6083
ada, 9 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/180 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018/1043 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliği talebi incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6083 ada, 9 parselin, 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:2.10, Y.ençok:18,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m. yapılaşma koşulları ile 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

‘1. Riskli Yapı Şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 6083 ada, 9 parsel için 432,285 m²'dir. Bu alanın tamamı 'yol alanı' olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. Emsale konu inşaat alanının %15'i 'ticaret alanı' olarak kullanılacak olup %85'i konuttur.

4. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. Emsale esas inşaat alanı, 2506,29 m² alanlı 6083 ada 9 parsel üzerinden hesaplanacaktır.’

Şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6083 ada, 9 parselin, 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:2.10, Y.ençok:18,50 m, çekme mesafeleri tüm cephelerden 3 m. yapılaşma koşulları ile “Ticaret-Konut Alanı” olarak belirlenmesinin,

“1. Riskli Yapı Şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 6083 ada, 9 parsel için 432,285 m²'dir. Bu alanın tamamı 'yol alanı' olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. Emsale konu inşaat alanının %15'i 'ticaret alanı' olarak kullanılacak olup %85'i konuttur.

4. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. Emsale esas inşaat alanı, 2506,29 m² alanlı 6083 ada 9 parsel üzerinden hesaplanacaktır.”



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/319

Karar No : 2353

Özeti: Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6083
ada, 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

-2-

Şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret-78 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08./10./2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı