



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/274

Karar No : 1307

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2388 ada, 10-11-13-14 sayılı parsellerin Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kadastro sınırına göre imar hattının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2016 gün ve 728 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önergede, Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün, Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2388 ada, 10-11-13-14 sayılı parsellerin kadastro sınırına göre imar hattının düzeltilmesine ilişkin talebi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Yapılan incelemede, Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planında 10-11 sayılı parsellerin kısmen 'Genel ve Katlı Otopark Alanı'nda kısmen de 'Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı'nda, 13 sayılı parselin tamamı 'Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı'nda, 14 sayılı parsel kısmen 'Genel ve Katlı Otopark Alanı'nda kısmen de 'Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi üzerine 10-11 sayılı parsellerin 'Genel Otopark Alanı'na 13-14 sayılı parsellerin 'Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı'na alınmasına, kadastro sınırına göre imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planında 10-11 sayılı parsellerin kısmen "Genel ve Katlı Otopark Alanı"nda kısmen de "Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı"nda, 13 sayılı parselin tamamı "Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı"nda, 14 sayılı parsel kısmen "Genel ve Katlı Otopark Alanı"nda kısmen de "Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı"nda kaldığı görülmektedir. Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi üzerine 10-11 sayılı parsellerin "Genel Otopark Alanı"na 13-14 sayılı parsellerin "Bitişik Nizam 5 Katlı Konut Alanı"na alınmasına, kadastro sınırına göre imar hattının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı değişikliğinin "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/274

Karar No : 1307

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2388 ada, 10-11-13-14 sayılı parsellerin Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kadastro sınırına göre imar hattının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.6/2016

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı