



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 911

Özeti : Nilüfer İlçesi, Zafer Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 678 sayılı kararı, 15.02.2018 tarihli ve 358 sayılı kararı, 14.01.2021 tarihli ve 105 sayılı kararı ve 14.01.2022 tarihli ve 554 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı'nda 'Gelişme Konut Alanı', 'Tali İş Merkezi Alanı', 'Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Dinlenme Alanları, İlköğretim Alanı, Kreş Alanı, Ortaöğretim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol Alanı' olarak tanımlanan sahaların, 'Gelişme Konut Alanı', 'TICK Alanı', 'Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Dinlenme Alanları, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Kentsel Hizmet Alanı, Spor Alanı, Dini Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı' olarak yeniden belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı şekli ile **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mevcut 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı", "Tali İş Merkezi Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Dinlenme Alanları, İlköğretim Alanı, Kreş Alanı, Ortaöğretim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol Alanı" olarak tanımlanan sahaların, "Gelişme Konut Alanı", "TICK Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Dinlenme Alanları, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Kentsel Hizmet Alanı, Spor Alanı, Dini Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı" olarak yeniden belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı şekli ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Ahmet YILDIR
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

02/08/2022