

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, 75. YIL MH  
H22D08B3B PAFTA, 4214 ADA 5 PARSELE AIT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)  
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)



BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KADEME HATTI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 5/12 BENDİ YARINCA GECİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
2. NÜFUS VEYA YARI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 4214 ADA 5 PARSEL İÇİN 213.555 M<sup>2</sup>'DİR. BU ALANIN TAMAMI YOL ALANI OLARAK TERK EDİLECEKTİR. KAMUYA AYRILAN ALANLAR BİLABEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. EMSALE KONUSU İNŞAAT ALANININ %16'SI TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP %84'Ü KONUTTUR.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK V.Sİ) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI VE TAKS 1733,63 M<sup>2</sup> ALANLI 4214 ADA 5 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PIN NO:



ÖLÇEK: 1/1000

