

**BURSA İLİ, YILDIZLI İLÇESİ, 75.YIL MAHALLESİ, 4196 ADA 2 PARSELE  
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK İLETAİP UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI**

**TİCARET + KONUT ALANI**

**PLAN NOTLARI**

- 1) Riskli yapı serhi alorgı taktirde Ceme ve Sehircilik Bakanligı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12.bendı uyarınca gecici olarak Bursa Buyuksehir Belediyesi'ne devredilen yetki dogultusunda plan degisikligi gercekleşir. Kentsel donusum emsal artışı için ilave imar planı degisikligi aranmaz.
- 2) Nurus veya yapı yoğunlugundan kaynakli donatı ihtiyaci 277.23 m<sup>2</sup>'dir. Kamuya bırakılan alan bir model terk edilecektir. Terk işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilmemez.
- 3) 4196 ada 2 parsel için 0.44 emsal artışı'nın tamamı ilca el olarak kullanılacaktır. TAKS 0.60'ı geçemez.
- 4) Planda kamuya terk edilecek alanlar (yol ve park) planda öngörülen kullanımla fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsal  $4262.58 \times 0.60 = 2557.55 \text{ m}^2$  üzerinden hesaplanacaktır.