



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/803

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 2211

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018/1907 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.94, Yençok: Serbest ve kuzey-doğu-batı cephelerden 5'er metre, güney cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşulları ile 'Ticaret ve Konut Alanı, Yol Alanı' olarak belirlenmesine,

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 277.23 m²'dir. Kamuya bırakılan alan bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.
- 3) 4196 ada, 2 parsel için 0.44 emsal artışının tamamı ticaret olarak kullanılacaktır. TAKS 0,60'ı geçemez.
- 4) Planda kamuya terk edilecek alanlar (Yol ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsal $4262.58 \times 0.60 = 2557.55$ m² üzerinden hesaplanacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.94, Yençok: Serbest ve kuzey-doğu-batı cephelerden 5'er metre, güney cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşulları ile “Ticaret ve Konut Alanı, Yol Alanı” olarak belirlenmesine,

“1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/803

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Karar No : 2211

-2-

- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 277.23 m²'dir. Kamuya bırakılan alan bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.
- 3) 4196 ada, 2 parsel için 0.44 emsal artışının tamamı ticaret olarak kullanılacaktır. TAKS 0,60'ı geçemez.
- 4) Planda kamuya terk edilecek alanlar (Yol ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsal $4262.58 \times 0.60 = 2557.55$ m² üzerinden hesaplanacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret –İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 68 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı