

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA, 575 ADA, 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EMSAL

Yanıpçık =m

YAPI YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDĞI TAKİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI NİN 09.05.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
2. NÜFUS VEYA YAPI YÖĞÜNLÜĞÜNDEN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 575 ADA 3 PARSEL İÇİN 92,115 M2'DİR. BU ALANIN 92,115 M2'Sİ DONATI İÇİN YETKİLİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARAR DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. DONATI TEMİNİNE İLŞKİN GEREKLİ İŞLEMLER GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN ÖNCE EMSAL ARTIŞINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİ DEĞİLDİR. KAMUYA AYRILAN ALANLAR BİLÂBEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. EMSALE KONULU İNŞAAT ALANININ TAMAMI KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, ÖTÖPARK, PARK VS) GÖRÜLEN KULLANIM FONKSYONLARI DIŞINDA KULLANILMAZ.
5. SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARININ KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
6. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARINDA BELİRLENEN YÖNTEM DOĞRULUSUNDA ELDE EDİLECEK BEDEL VEYA ARAZİLER KENTSEL DÖNÜŞÜM GERÇEKLEŞTİRİLEN İLGİLİ PLANLAMA BÖLGELERİNDE (İLÇESİNDE) GERÇEKLEŞTİRİLECEK PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA YİNE DONATI ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. 2. VE 3. BOODRUM KAT YAPILABİLİR VE AĞAÇ ÖKÜBİLİR. BURADAN ÖTÖPARK GİRİŞİ YAPILABİLİR.
8. EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI VE TAKS 374 M2 ALANLI 575 ADA 3 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisince gün ve sayı ile onaylanmıştır.