



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/762

Özeti : Gemlik İlçesi, Yeniköy Mahallesi, H22A14A/4A-4B-4D-4C-3D paftalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 2207

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018 gün ve 1865 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 12.07.2018 tarih ve 18824468-349-5562/11291 sayılı yazısı ile Gemlik İlçesi, Yeniköy Mahallesi, H22A14A/4A-4B-4D-4C-3D paftalarda yer alan Kırsal Yerleşim Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Plan değişikliğine konu olan 264.447,15 m²lik alan, onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planında kısmen 'Kırsal Yerleşim Alanı', kısmen de yolda kalmakta olup, plan değişikliğine ilişkin Kurum görüşleri alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik İlçesi, Yeniköy Mahallesi, H22A14A/4A-4B-4D-4C-3D paftalarda yer alan Kırsal Yerleşim Alanı'nın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak, 'Mevcut Konut Alanları', 'Gelişme Konut Alanları'na alınarak, Park Alanı, Yol ile Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı düzenlemelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Yeniköy Mahallesi, H22A14A/4A-4B-4D-4C-3D paftalarda yer alan Kırsal Yerleşim Alanı'nın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak, "Mevcut Konut Alanları", "Gelişme Konut Alanları"na alınarak, "Park Alanı, Yol ile Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı" düzenlemelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı