



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/686

Karar No : 2180

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10030 ada, ve 4 parsel “50 kişi/ha Yoğunluklu Konut ve Park Alanı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 20/09/2018 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin **16.08.2018 gün ve 2102** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10030 ada ve 4 parselin ‘50 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ‘Ticaret Alanı, Park ve Kırsal Yerleşim Alanı’nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10030 ada ve 4 parselde ‘50 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı’na alınması, Park Alanı’nın düzenlenmesine’ ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğu**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Ticaret Alanı, Park ve Kırsal Yerleşim Alanı”nda kalan Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 10030 ada ve 4 parselde “50 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı’na alınması, Park Alanı’nın düzenlenmesine” ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğu**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 6 ret – İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı