



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/558

Karar No: 1384

Özeti : Mudanya İlçesi Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/61 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarih ve 1164 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü tarafından; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alanda 'Bursa Mudanya İstasyon Sosyal Tesisi Çay Bahçesi Mutfak Projesi' hazırlanması işi kapsamında 'Park Alanı'nın bir kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' na dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı', 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 'Belediye Hizmet Alanı', bir kısmı 'Park Alanı'nda kalan; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel ve parselin güneydoğusunda kalan Tescil Harici Alanın 'Park Alanı'ndan 'Belediye Hizmet Alanı'na alınması, imar hattının düzenlenmesi ve azalan Yeşil Alana ilişkin parselin etrafında düzenleneme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 'BKTVCBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKTVCBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı", bir kısmı "Park Alanı"nda kalan; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1496 ada, 1 parsel ve parselin güneydoğusunda kalan Tescil Harici Alanın "Park Alanı"ndan "Belediye Hizmet Alanı"na alınması, imar hattının düzenlenmesi ve azalan Yeşil Alana ilişkin parselin etrafında düzenleneme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin, "BKTVCBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKTVCBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Ayvı Çimen ERİN 6 ret - 71 kabul ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06.2018
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı