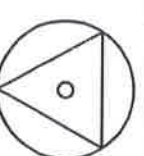


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, SİNANDEDE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ SİNANDEDE - EĞİTİM UYGULAMA İMAR PLANI
4323 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K



PLAN NOTLARI

- 1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- 4323 ada 1 parselin alanı 2377,09 m2 olup emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 3- Nüfus ve yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 4323 ada 1 parsel için 530,09 m2'dir. Park ve yol olarak kamuya ayrılan alanlar bula bedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden parselle ruhsat verilemez. Terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.
- 4- Plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır.
- 5- Toplam inşaat alanının 225 m2'si ticaret amaçlı dükkan gerl kalan bölümü konut amaçlı kullanılacaktır.

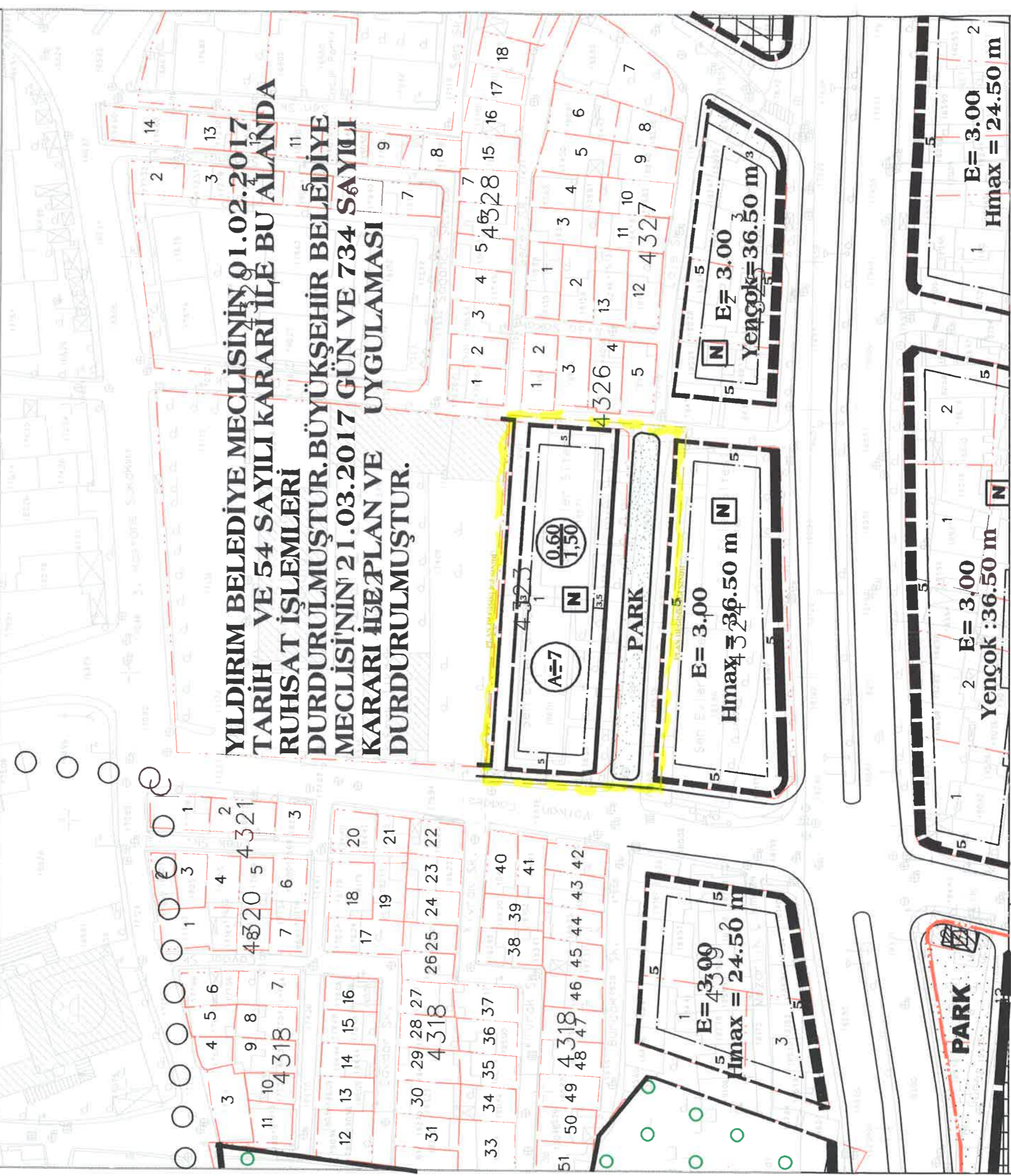
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI

PARK

PARK ALANI

KONUT ALANI



PAFTA NO

H22D07B2D

ADA-PARSEL NO

4323 ADA 1 PARSEL

B.Ş.B.M.K. KARAR TARİHİ