



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/947

Karar No : 2356

Özeti: Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4323 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/183 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018/2274 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4323 ada, 1 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0.60 - KAKS:1.50, Ayrık Nizam 7 kat ve 'Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı' olarak belirlenmesine,

'1.Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. 4323 ada, 1 parselin alanı 2377,09 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

3. Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 4323 ada, 1 parsel için 530,09 m²'dir. Park ve yol olarak kamuya ayrılan alanlar bilabedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden parsel ruhsat verilemez. Terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.

4. Plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

5. Toplam inşaat alanının 225 m²'si ticaret amaçlı dükkan, geri kalan bölümü konut amaçlı kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4323 ada, 1 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0.60 - KAKS:1.50, Ayrık Nizam 7 kat ve "Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı" olarak belirlenmesine,

"1.Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. 4323 ada, 1 parselin alanı 2377,09 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

3. Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 4323 ada, 1 parsel için 530,09 m²'dir. Park ve yol olarak kamuya ayrılan alanlar bilabedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden parsel ruhsat verilemez. Terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonu dışında kullanılamaz.

4. Plan üzerinde gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

5. Toplam inşaat alanının 225 m²'si ticaret amaçlı dükkan, geri kalan bölümü konut amaçlı kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/947

Karar No : 2356

Özeti: Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, 4323
ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna ve** aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret-72 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/10/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı