



BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**YILDIRIM İLÇESİ VATAN MAHALLESİ
7345 ADA 1-2-3-4 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	2
1.1. Kapsam	2
1.2. Planlama Alanının Konumu	2
2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI	2
2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	2
2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kapsam

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi 7345 Ada 1-2-3-4 parselleri kapsamaktadır.

1.2. Planlama Alanının Konumu

Vatan Mahallesi Bursa Merkezinin doğusunda, Yıldırım Belediyesi sınırlarında bulunmaktadır. Plan değişikliği hazırlanan alan konumu itibarı ile parsel Vatan Caddesi ve Vatan-2 Caddesi arasında kalmakta olup, Kent Sokak ile Aslı Sokak'ın birleştiği güneybatı köşesinde yer almaktadır. Plan değişikliği hazırlanan parseller 1295 m² büyüklüğündedir.



Resim.1- Uydu Görüntüsü

2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI

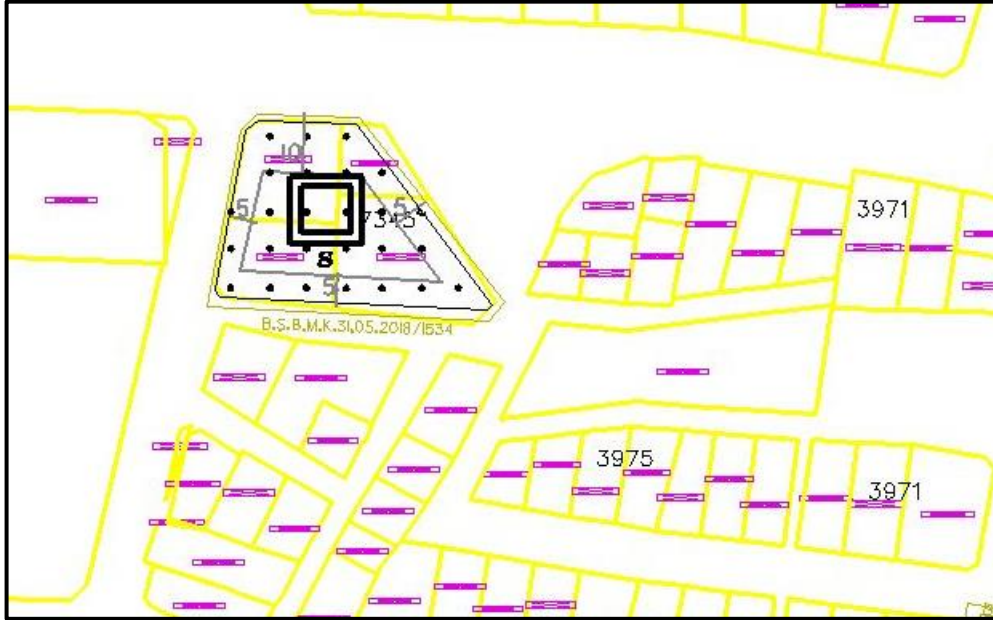
2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita.1- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır.

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

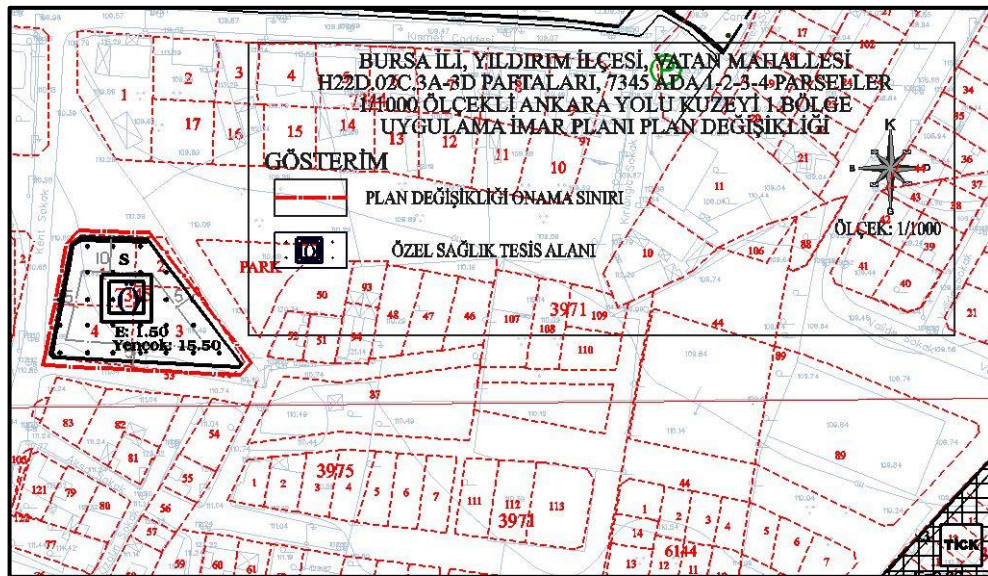


Harita.2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

Plan değişikliğine konu Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi 7345 Ada 1-2-3-4 Parseller onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Sağlık Tesis Alanı" olarak tanımlanmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Sağlık Tesis Alanı" olarak tanımlanmakta olan Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada 1-2-3-4 parseller, "E:1.50 Yençok:15.50" yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Harita.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği