



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Karar No : 2349

Özeti : Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazı doğrultusunda Donatı Alanları'nın belirlenmesine ilişkin İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/176 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.09.2018 gün ve 2160** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede: Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından askı itirazı yapıldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı’na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin ‘Rekreasyon Alanı’na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı’na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin ‘Rekreasyon Alanı’na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin ‘Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı’na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin ‘Rekreasyon Alanı’na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Karar No : 2349

Özeti : Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellere ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazı doğrultusunda Donatı Alanları'nın belirlenmesine ilişkin İmar Planı değişikliği

-2-

Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin "Rekreasyon Alanı"na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin "Rekreasyon Alanı"na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan askı itirazının uygun olduğu düşünülerek; Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 8193 ada, 16 parsel, 2986 ada, 12-13 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı"na, Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 21-23-24-25 parsellerin "Rekreasyon Alanı"na ve Osmangazi İlçesi, Küçükbalıklı Mahallesi, 3005 ada, 10-13-14-17 parsellerin "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/10/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı