



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/910

Karar No : 2343

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/170 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.09.2018/2236** tarih sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na Önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı'nda Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı'nda kalan 7498 ada, 4 parselin, Ticaret Alanı ve Park Alanı'na alınması; Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı'nda kalan 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin E:1.40 Yençok: 18.50 m. yapılaşma yoğunluğuna sahip Ticaret Alanı'na alınması, 2 adet Park Alanı ile 15 m. ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı'nda Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı'nda kalan 7498 ada, 4 parselin, Ticaret Alanı ve Park Alanı'na alınması; Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı'nda kalan 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin E:1.40 Yençok: 18.50 m. yapılaşma yoğunluğuna sahip Ticaret Alanı'na alınması, 2 adet Park Alanı ile 15 m. ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/910

Karar No : 2343

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 79 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/10/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı