



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/501

Karar No : 2038

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi,
1444/1446 adalar, 4-5/10 parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/211 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 1085 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi 1444/1446 adalar, 4-5/10 parsellerin ‘Ticaret + Konut Alanı’ ve ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında ‘1.Derece Arkeolojik Sit Alanı’nda, kalmakta olan; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1444/1446 adalar, 4-5/10 parsellerin ‘Ticaret + Konut Alanı’ ve ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi 1444/1446 adalar, 4-5/10 parsellerin “Ticaret + Konut Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında “1.Derece Arkeolojik Sit Alanı”nda, kalmakta olan; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1444/1446 adalar, 4-5/10 parsellerin “Ticaret + Konut Alanı” ve “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 47 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03..10/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı