



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/660
2016/158-2018/892
Karar No : 2360

Özeti: Tarımsal Üretim Alanlarında Konteyner Konulabilmesine ilişkin 24.12.2015/2416 gün ve sayılı Meclis Kararı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "Tarım Alanları" plan notlarında Yer Alan Çiftçinin Barınabileceği Yapı ifadelerinin İptaline İlişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 27.06.2018 tarih, 2016/483 Esas, 2018/935 sayılı Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 gün ve 2160 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015/2416 tarih ve sayılı kararı ile onaylanan Bursa İl sınırlarında planlama bölgeleri ile mahalle (köy) yerleşme ve gelişme sahaları dışında kalmak kaydıyla konteyner konulmasına ilişkin kararın ve 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, plan notlarının 'Tarım Alanları' başlığı altında yer alan; '...çiftçinin barınabileceği yapıya izin veren ve çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, ... m²'yi geçemez' ifadesinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2018 tarih, 2016/483 Esas, 2018/935 sayılı ilamı ile iptal edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda;

- 24.12.2015/2416 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının İPTAL edilmesinin uygun olduğuna,
- 24.12.2015/2416 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına ilave kriterlerin yer alındığı 20.10.2016/2078 tarih ve sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının da İPTAL edilmesinin uygun olduğuna,
- 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, plan notlarının 6.2.4. 'Tarım Alanları' başlığı altında yer alan '...çiftçinin barınabileceği yapıya izin veren ve çiftçinin barınabileceği yapı emsale dâhil olup, ... m² yi geçemez' ifadesinin iptal edilmesi hakkındaki kararın aşağıdaki şekilde;

6.2.4.1.16. maddesinde 'Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) çiftçinin barınabileceği yapılar ve müştemilatları dışında' ifadesi ile

6.2.4.1.17. Mutlak Tarım Arazileri, 6.2.4.1.18. Özel Ürün Arazileri, 6.2.4.1.19. Dikili Tarım Arazileri, 6.2.4.1.20. Marjinal Tarım Arazileri maddelerinde yer alan,

'Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Çiftçi barınağının yapılabilmesi için çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı olduğunun veya söz konusu parselde barınağın yapılmasını gerektiren tarımsal üretimin yapıldığının İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne belgelendirilmesi zorunludur.'

İfadelerinin kaldırılması hakkındaki 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 644



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/660
2016/158-2018/892
Karar No : 2360

Özeti: Tarımsal Üretim Alanlarında Konteyner Konulabilmesine ilişkin 24.12.2015/2416 gün ve sayılı Meclis Kararı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "Tarım Alanları" plan notlarında Yer Alan Çiftçinin Barınabileceği Yapı ifadelerinin İptaline İlişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 27.06.2018 tarih, 2016/483 Esas, 2018/935 sayılı Kararı

-2-

sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 3. fıkrasına istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015/2416 tarih ve sayılı kararı ile onaylanan Bursa İl sınırlarında planlama bölgeleri ile mahalle (köy) yerleşme ve gelişme sahaları dışında kalmak kaydıyla konteyner konulmasına ilişkin kararın ve 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, plan notlarının "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan; "...çiftçinin barınabileceği yapıya izin veren ve çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, ... m²'yi geçemez" ifadesinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2018 tarih, 2016/483 Esas, 2018/935 sayılı ilamı ile iptal edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda;

- 24.12.2015/2416 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının İPTAL edilmesinin uygun olduğuna,
- 24.12.2015/2416 tarih, sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına ilave kriterlerin yer alındığı 20.10.2016/2078 tarih ve sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının da İPTAL edilmesinin uygun olduğuna,
- 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, plan notlarının 6.2.4. "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan "...çiftçinin barınabileceği yapıya izin veren ve çiftçinin barınabileceği yapı emsale dâhil olup, ... m² yi geçemez" ifadesinin iptal edilmesi hakkındaki kararın aşağıdaki şekilde;

6.2.4.1.16. maddesinde "Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) çiftçinin barınabileceği yapılar ve müştemilatları dışında" ifadesi ile

6.2.4.1.17. Mutlak Tarım Arazileri, 6.2.4.1.18. Özel Ürün Arazileri, 6.2.4.1.19. Dikili Tarım Arazileri, 6.2.4.1.20. Marjinal Tarım Arazileri maddelerinde yer alan,

"Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Çiftçi barınağının yapılabilmesi için çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı olduğunun veya söz konusu parselde barınağın yapılmasını gerektiren tarımsal üretimin yapıldığının İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne belgelendirilmesi zorunludur."

İfadelerinin kaldırılması hakkındaki 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/660
2016/158-2018/892
Karar No : 2360

Özeti: Tarımsal Üretim Alanlarında Konteyner Konulabilmesine ilişkin 24.12.2015/2416 gün ve sayılı Meclis Kararı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "Tarım Alanları" plan notlarında Yer Alan Çiftçinin Barınabileceği Yapı ifadelerinin İptaline İlişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 27.06.2018 tarih, 2016/483 Esas, 2018/935 sayılı Kararı

-3-

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesi uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08./10./2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı