



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/123

Karar No : 773

Özeti: Osmangazi İlçesi, İbrahimpasha Mahallesi, 5673  
ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi  
Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/04/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **11.02.2016 gün ve 402 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, İbrahimpasha Mahallesi, 5673 ada, 6 sayılı parselin 'Turizm Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Yapılan incelemede, plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda kalan, Osmangazi İlçesi, İbrahimpasha Mahallesi, 5673 ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin 'Turizm Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin,

'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı"nda kalan, Osmangazi İlçesi, İbrahimpasha Mahallesi, 5673 ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin "Turizm Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin,

"Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna;**

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28/04/2016  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı