

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ  
H21C05G2A-2B FAFTA 102 ADA 91 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYRIK NİZAM

KAT ADEDİ

ÖN BAHÇE MESAFESİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

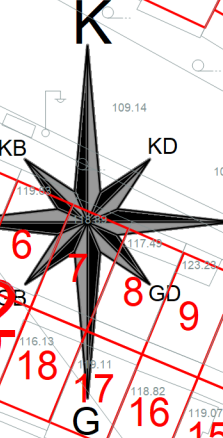
PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKRİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YERKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
2. NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATILAR İHTİYACI 102 ADA 91 PARSEL İÇİN 298.74 M<sup>2</sup>'DİR. BU ALANIN 82.924 M<sup>2</sup>'Sİ YOL 215.812 M<sup>2</sup>'Sİ PARK ALANI OLARAK TERK EDİLECEKTİR.
3. EMSALE KONUSU İNŞAAT ALANININ %4.57'Sİ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP %95.43'Ü KONUTTUR.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL,OTOPARK,PARK VŞ) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI VE TAKS 1317.68 M<sup>2</sup> ALANLI 102 ADA 91 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayılı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP- (...9,...)

ACAK ALAN



ÖLÇEK: 1/1000

20332160

PAZAR ALANI

102

5002

2037

4064

4076

102

2047