



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

6 parça

Esas No : 2018/401

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi,
102 ada, 91 parsel ile ilişkin Plan değişikliği

Karar No : 2118

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/08/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 53 üncü, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018/787** tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 102 ada, 91 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Y.ençok: 24.50 m, yapılaşma koşulları ile 'Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı' olarak belirlenmesine,

'1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz

2.Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 102 ada, 91 parsel için 298.74 m2'dir. Bu alanın 82.924 m2'si yol, 215.812 m2'si park alanı olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3.Emsale konu inşaat alanının %4.57'si ticaret alanı olarak kullanılacak olup %95.43'ü konuttur.

4.Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5.Emsale esas inşaat alanı ve taks 1317.68 m2 alanlı 102 ada, 91 parsel üzerinden hesaplanacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 102 ada, 91 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Y.ençok: 24.50 m, yapılaşma koşulları ile "Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı" olarak belirlenmesine,

"1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz

2.Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 102 ada, 91 parsel için 298.74 m2'dir. Bu alanın 82.924 m2'si yol, 215.812 m2'si park alanı olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3.Emsale konu inşaat alanının %4.57'si ticaret alanı olarak kullanılacak olup %95.43'ü konuttur.

4.Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/401

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi,
102 ada, 91 parselle ilişkin Plan değişikliği

Karar No : 2118

-2-

5.Emsale esas inşaat alanı ve taks 1317.68 m2 alanlı 102 ada, 91 parsel üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16/08/2018 günlü 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.09/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı