



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

A plan

Esas No : 2018/433,599

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi,
1282 ada, 2 parsel ile ilişkin Plan değişikliği

Karar No : 2116

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/08/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 53 üncü, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018/819** tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 2 parselin; 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Y.ençok:21.50 m, çekme mesafeleri yollardan 5 m., komşu parsellerden 4 m. yapılaşma koşulları ile "Konut+Ticaret Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi bulunan binaların yer aldığı parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

2-) Konut+Ticaret Alanı'nda (TİCK), konut kullanımı emsale konu alanın %20'si, ticaret kullanımı %80'i olarak uygulanacaktır.

3-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı 201,70 m² donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4-) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

5-) Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

6-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

7-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 2 parselin; 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.75, Y.ençok:21.50 m, çekme mesafeleri yollardan 5 m., komşu parsellerden 4 m. yapılaşma koşulları ile "Konut+Ticaret Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi bulunan binaların yer aldığı parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/433,599

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi,
1282 ada, 2 parsele ilişkin Plan değişikliği

Karar No : 2116

-2-

2-) Konut+Ticaret Alanı'nda (TICK), konut kullanımı emsale konu alanın %20'si, ticaret kullanımı %80'i olarak uygulanacaktır.

3-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı 201,70 m² donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4-) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

5-) Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

6-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

7-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/08/2018 günlü 1. inci OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.09/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı