



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

6 p20n

Esas No : 2018/388
2017/943
Karar No : 2115

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi,
1438 ada, 2 parsel ile ilişkin Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/08/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 53 üncü, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018/1053 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin kentsel dönüşüm öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.30, Y.ençok:5 kat yapılaşma koşulları ile 'Konut Alanı'nda iken, E:1.80 Yençok:27.50 m. 'Ticaret + Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 1243,22 m²'dir. Bu alanlar kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) 1438 ada, 2 parselde emsal alanın %80 i konut, %20 si ticaret olarak kullanılacaktır.

4-) 1438 ada, 2 parsel alanı 7882,27 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

5-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1438 ada, 2 parselin kentsel dönüşüm öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.30, Y.ençok:5 kat yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" nda iken, E:1.80 Yençok:27.50 m. "Ticaret + Konut Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 1243,22 m²'dir. Bu alanlar kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) 1438 ada, 2 parselde emsal alanın %80 i konut, %20 si ticaret olarak kullanılacaktır.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/388
2017/943
Karar No : 2115

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi,
1438 ada, 2 parselle ilişkin Plan değişikliği

-2-

4-) 1438 ada, 2 parsel alanı 7882,27 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

5-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16/08/2018 günlü 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.09/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı