

TAKS=0.28  
Yengok=15.50 m.

TAKS=0.35

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ  
H21C05D1B PAFTA 1416 ADA 7 PARSELE AIT  
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

12

A-5

TAKS=0.28

1411

2



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AYRIK NİZAM  
KAT ADEDİ



EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ

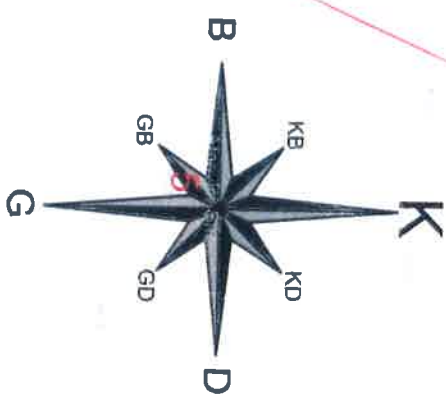


YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000



### PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016/14829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRUL TUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR.KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
- 2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 1416 ADA 7 PARSEL İÇİN 182.108 M2'DİR. BU ALANIN 148.396 M2'Sİ YOL, 33.711 M2'Sİ PARK ALANI OLARAK TERK EDİLECEKTİR.
- 3.EMSALE AYRILAN ALANLAR BİLÂBEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL,OTOPARK,PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5.EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI VE TAKS 1231.65 M2 ALANLI 1416 ADA 7 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

E=1.31

A-8

1409

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

sayı ile onaylanmıştır.  
PİN: UIP-(.....)

1418