



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/318

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi,
4180 ada, 57 parselle ilişkin Plan değişikliği

Karar No : 2111

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/08/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 53 üncü, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018/704** tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada, 57 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 ve Yençok=15.50 m, yapılaşma koşulları ile 'Konut Alanı' olarak belirlenmesine,

'1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 4180 ada, 57 parsel için 122,044 m²'dir. Bu alanın tamamı Otopark Alanı olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın tamamı Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs.) Planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Emsale esas inşaat alanı 825,33 m² alanlı olup 4180 ada, 57 parsel üzerinden hesaplanacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada, 57 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 ve Yençok=15.50 m, yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" olarak belirlenmesine,

"1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 4180 ada, 57 parsel için 122,044 m²'dir. Bu alanın tamamı Otopark Alanı olarak terk edilecektir. Kamuya ayrılan alanlar bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın tamamı Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark, park vs.) Planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/318

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi,
4180 ada, 57 parselle ilişkin Plan değişikliği


Karar No : 2111

-2-

5-) Emsale esas inşaat alanı 825,33 m² alanlı olup 4180 ada, 57 parsel üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16/08/2018 günlü 1 inci OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.09/2018


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı