

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
AKPINAR MAHALLESİ 6890 ADA 10 PARSELE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

5. PLAN NOTLARI

- 1) Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 06.10.2017 tarih 1680 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16268 m² toplam yapı inşaat alanı 7417.18 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.
- 2) Terk alanı olarak belirlenen alanlar kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.
- 3) Nüfus ve yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 539.29 m²'dir. Bu alanın 401.41 m²'lik kısmı parsel içerisinde terk edilecektir. Kalan 137.88 m² donatı ihtiyacı Akpınar Mahallesi 6891 ada 1 parselden 137.88 m² hissenin Bursa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri ile karşılanacaktır.
- 4) Emsal alanının tamamı "Ticaret Alanı" olarak kullanılacaktır.
- 5) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak belirlenmiştir.

**AİT
DEĞİŞİKLİĞİ**

