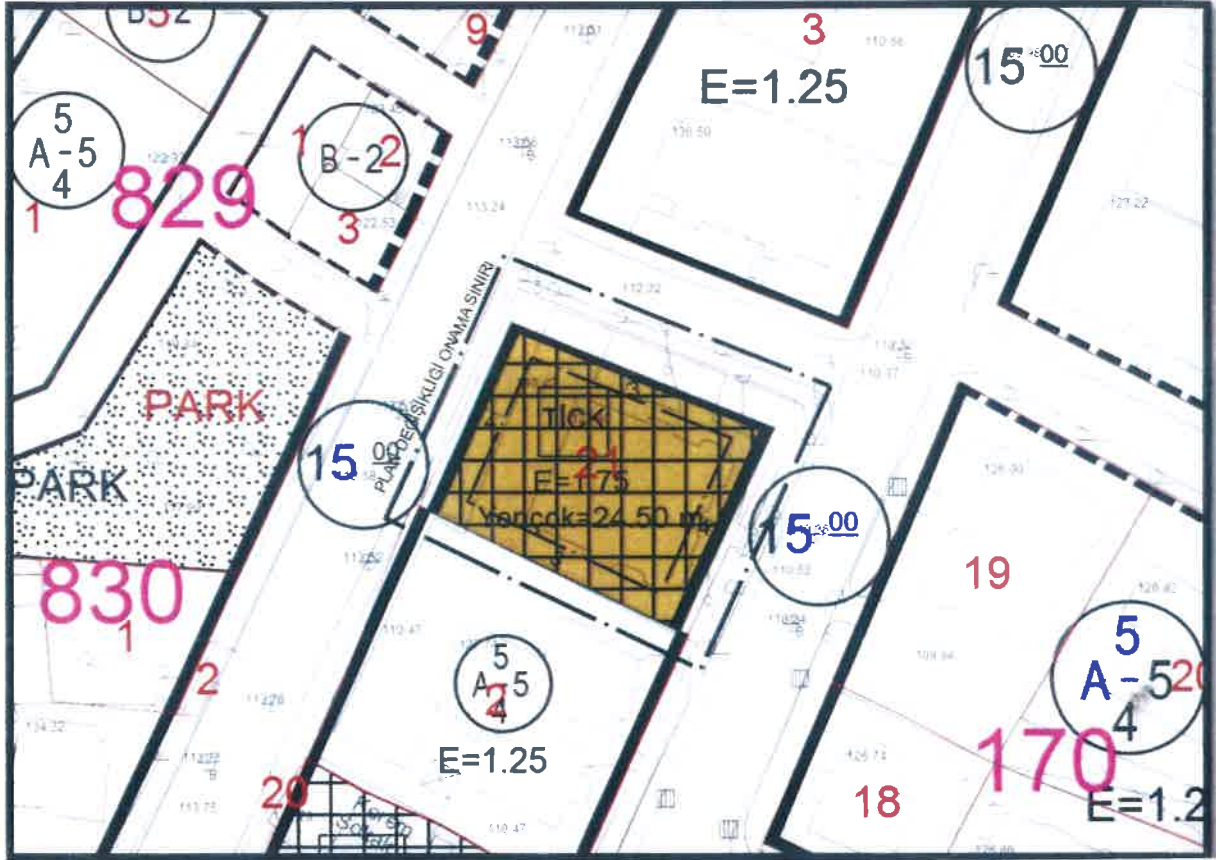


B.B.M.K = 16.08.2018 /2108

Aslı Tarihi = 10.09.2018 - 10.10.2018

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



7.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Notları

1) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 191,94 m²'dir. Bu alanlar kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3) 168 ada 21 parselin alan toplamı 1038,52 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5) Emsal alanının %85,71'i Konut, %14,29'u Ticaret olarak kullanılacaktır. Taks:0.50'yi geçemez.