



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1359,2018/416
2018/743
Karar No: 2063

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.yıl Mahallesi, 4204 ada,
18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/236 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.07.2018/1805** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarih ve 1051 sayılı Kararı ile onaylanan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 4204 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) tarafından yapılan askı itirazı incelenmiş olup; İtirazın kısmen uygun olduğuna;

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 4204 ada, 18 parselin kısmen Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol ve kısmen Orman Alanı olarak düzenlenmesi ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarih ve 1051 sayılı Kararı ile eklenen plan notlarının iptal edilerek;

1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.07.2017 tarih, 653/06 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16 576 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 13 706 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2) Terk alanı olarak belirlenen alanlar kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.

3) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 2005,7 m²'dir. Bu alanın 1 692,08 m² parsel içerisinde terk edilecektir. Kalan donatı ihtiyacına karşılık Fidyekızık Mahallesi, 4167 ada, 3 parselden 313,62 m² Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne hisse devri ile karşılanacaktır.

4) Emsal alanının tamamı 'Konut Alanı' olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 4204 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) tarafından yapılan askı itirazının kısmen uygun olduğuna;

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 4204 ada, 18 parselin kısmen Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol ve kısmen Orman Alanı olarak düzenlenmesi ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarih ve 1051 sayılı Kararı ile eklenen plan notlarının iptal edilerek;

1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.07.2017 tarih, 653/06 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16 576 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 13 706 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1359,2018/416
2018/743
Karar No: 2063

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.yıl Mahallesi, 4204 ada,
18 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

2) Terk alanı olarak belirlenen alanlar kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.

3) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 2005,7 m²'dir. Bu alanın 1 692,08 m² parsel içerisinden terk edilecektir. Kalan donatı ihtiyacına karşılık Fidyekızık Mahallesi, 4167 ada, 3 parselden 313,62 m² Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne hisse devri ile karşılanacaktır.

4) Emsal alanının tamamı 'Konut Alanı' olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.../08.../2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı