



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,794

Karar No: 2060

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5480 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/233 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018/1898 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Görükle/Dumlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı'nda 5480 ada, 5 parselin 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 23.02.2017 tarih, 945/03 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 1782,00 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 1398,00 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı 157,78 m²donatı için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-) Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.

7-) Emsal Alanı'nın % 20'si Ticaret, % 80'i Konut, olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Görükle/Dumlupınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planında 5480 ada, 5 parselin "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 23.02.2017 tarih, 945/03 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 1782,00 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 1398,00 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı 157,78 m²donatı için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,794

Karar No: 2060

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5480 ada, 5
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

3) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-) Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.

7-) Emsal Alanı'nın % 20'si Ticaret, % 80'i Konut, olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03...08/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı