



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/449,971,2018/152,  
2018/258,450, 576,643  
Karar No: 2053

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi,  
796 ada, 29 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/226 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018/1002, 28.05.2018/1322, 22.03.2018/548, 15.02.2018/370 ve 28.05.2018/1465 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mahkeme Kararı incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 796 ada, 29 parselin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.50, Y.ençok:24.50 m, ön bahçe mesafesi 4 m, yan bahçe mesafesi 3 m yapılaşma koşulları ile 'Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 796 ada, 29 parsel için, 180,39 m<sup>2</sup>'dir. Kamuya bırakılan alan bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Taks:0.60 ı geçemez.

4-) 796 ada, 29 parsel alanı 732 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

5-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 796 ada, 29 parselin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.50, Y.ençok:24.50 m, ön bahçe mesafesi 4 m, yan bahçe mesafesi 3 m yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 796 ada 29 parsel için, 180,39 m<sup>2</sup>'dir. Kamuya bırakılan alan bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Taks:0.60 ı geçemez.

4-) 796 ada, 29 parsel alanı 732 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/449,971,2018/152,  
2018/258,450, 576,643  
Karar No: 2053

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi,  
796 ada, 29 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

5-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Y.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mürakat No	07 Ağustos 2018
Evrak No	685
00 Kalem	
45 İmar Uygulama Şube Müd	
49 Şehir Planlama Şube Müd	
54.01 Kentsel Dönüşüm Şube Müd	✓ n.

Sa. Muraşy.  
07.08.2018

78