



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/561,928
2018/285,739
Karar No : 2047

Özeti : İlimiz 17 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında; Bitişik Bloklarda Maksimum Bina Cephesi, Su Basman Kotu, Kat Sayısı Tespiti, Kat İçi Yükseklikleri vb. İmar Uygulamalarına İlişkin Plan Notu Değişikliği ve İlimiz Merkez 7 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında Plan Notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/220 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.07.2018/1806** sayılı Kararı ve **22.03.2018/671** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İlimiz 17 İlçesi, tüm Uygulama İmar Planlarında; Bitişik Bloklarda Maksimum Bina Cephesi, Su Basman Kotu, Kat Sayısı Tespiti, Kat İçi Yükseklikleri vb. İmar Uygulamalarına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 863 sayılı Kararı ile onaylanarak ilave edilen plan notlarının Doğal Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanı'nda kalan İmar Planlarına da eklenip eklenmeyeceğine ilişkin belirsizliğin giderilmesi adına 4. ve 5. maddelerin iptal edilerek '2863 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda bu hükümler, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir' ve 'Nihai onay yetkisi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nde bulunmayan Doğal Sit Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Kıyı Alanları, Riskli Alan ve Rezerv Alan gibi alanların hiçbirinde bu hükümler geçerli değildir. Ancak, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır' maddelerinin ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017/1333 sayılı ve 27.09.2017/2950 sayılı Kararı ile onaylanan İlimiz Merkez 7 İlçesinde yürürlükte olan Uygulama İmar Planlarına ilave edilen plan notlarında da benzer hatanın bulunması sebebiyle ilgili plan notlarında 'Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanlarında bu hükümler Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir' ve 'Bu hükümler, Doğal Sit Sınırı dahilinde kalan alanları, Kıyı Kanunu'na tabi alanlar ve 6306 sayılı Kanun'a tabi Rezerv Yapı Alanlarını kapsamamakta olup, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır' maddelerinin iptal edilerek, '2863 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda bu hükümler, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir' ve 'Nihai onay yetkisi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nde bulunmayan Doğal Sit Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Kıyı Alanları, Riskli Alan ve Rezerv Alan gibi alanların hiçbirinde bu hükümler geçerli değildir. Ancak, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır' maddelerinin ilave edilmesi şeklindeki plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimiz 17 İlçesi, tüm Uygulama İmar Planlarında; Bitişik Bloklarda Maksimum Bina Cephesi, Su Basman Kotu, Kat Sayısı Tespiti, Kat İçi Yükseklikleri vb. İmar Uygulamalarına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/561,928
2018/285,739
Karar No : 2047

Özeti : İlimiz 17 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında; Bitişik Bloklarda Maksimum Bina Cephesi, Su Basman Kotu, Kat Sayısı Tespiti, Kat İçi Yükseklikleri vb. İmar Uygulamalarına İlişkin Plan Notu Değişikliği ve İlimiz Merkez 7 İlçedeki Uygulama İmar Planlarında Plan Notu değişikliği

-2-

863 sayılı Kararı ile onaylanarak ilave edilen plan notlarının Doğal Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanı'nda kalan İmar Planlarına da eklenip eklenmeyeceğine ilişkin belirsizliğin giderilmesi adına 4. ve 5. maddelerin iptal edilerek "2863 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda bu hükümler, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir" ve "Nihai onay yetkisi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nde bulunmayan Doğal Sit Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Kıyı Alanları, Riskli Alan ve Rezerv Alan gibi alanların hiçbirinde bu hükümler geçerli değildir. Ancak, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır" maddelerinin ilave edilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin **uygun olduğuna**;

Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017/1333 sayılı ve 27.09.2017/2950 sayılı Kararı ile onaylanan İlimiz Merkez 7 İlçesinde yürürlükte olan Uygulama İmar Planlarına ilave edilen plan notlarında da benzer hatanın bulunması sebebiyle ilgili plan notlarında "Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanlarında bu hükümler Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir" ve "Bu hükümler, Doğal Sit Sınırı dahilinde kalan alanları, Kıyı Kanunu'na tabi alanlar ve 6306 sayılı Kanun'a tabi Rezerv Yapı Alanlarını kapsamamakta olup, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır" maddelerinin iptal edilerek, "2863 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda bu hükümler, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir" ve "Nihai onay yetkisi Bursa Büyükşehir Belediyesi'nde bulunmayan Doğal Sit Alanı, Organize Sanayi Bölgesi, Kıyı Alanları, Riskli Alan ve Rezerv Alan gibi alanların hiçbirinde bu hükümler geçerli değildir. Ancak, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkili idaresinin onayına sunulan imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır" maddelerinin ilave edilmesi şeklindeki plan değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.08.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı