



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/605

Karar No : 2044

Özeti: Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/217 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2017 gün ve 1421 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; önerge ile onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında '500 kişi/hektar yoğunluklu Meskun Konut Alanı' olarak tanımlanmakta olan Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsellerin 'Sağlık Tesis Alanı' şeklinde düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2017 gün ve 1421 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 nolu parselin 'Sağlık Tesis Alanına' alınmasına ve İmar Hattı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Aile Sağlığı Merkezi) olarak tanımlanan Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 parselin 'Sağlık Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi, 'Onaylı projesine göre uygulama yapılacaktır' plan notunun eklenmesi şeklinde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı kapsamında "500 kişi/hektar yoğunluklu Meskun Konut Alanı" olarak tanımlanmakta olan Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 sayılı parselin "Sağlık Tesis Alanı" şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Aile Sağlığı Merkezi) olarak tanımlanan Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 2737 ada, 2 parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, "Onaylı projesine göre uygulama yapılacaktır" plan notunun eklenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.10.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı