



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/602

Karar No : 2035

Özeti : Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada, 1- 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/208 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **28.05.2018** tarih ve **1418** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada, 2 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı değişikliği ve 'E:0,60, Yençok: 9,50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı'nda 'Kırsal Yerleşim Alanı'nda, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'E:0,20, hmax:4,50 m yapılaşma koşullarında Günöbirlik Tesis Alanı'nda kalmakta olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada, 2 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı değişikliği ve 'E:0,60, Yençok: 9,50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı"nda, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:0,20, hmax:4,50 m yapılaşma koşullarında Günöbirlik Tesis Alanı"nda kalmakta olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 1701 ada, 2 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı değişikliği ve "E:0,60, Yençok: 9,50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 47 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı