

# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANININ KONUMU

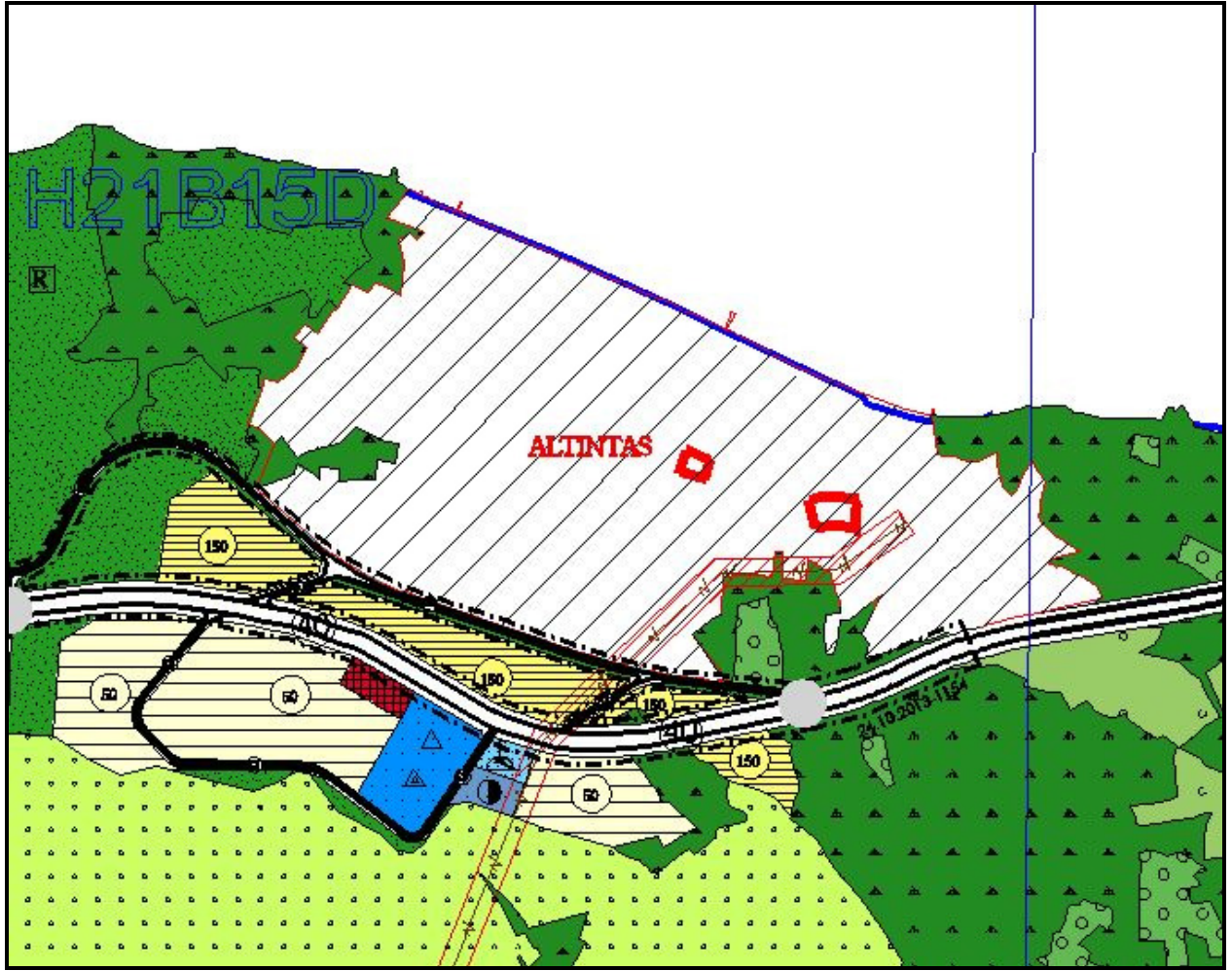
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 101 ada 153 parsel, 101 ada 154 parsel ve 105 ada 22 (Y:30) parseli kapsamaktadır.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

### 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan; Mudanya İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 101 ada 153 parsel, 101 ada 154 parsel ve 105 ada 22 (Y:30) sayılı parseller 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planında ‘Kırsal Yerleşim Alanında’ kalmaktadır.

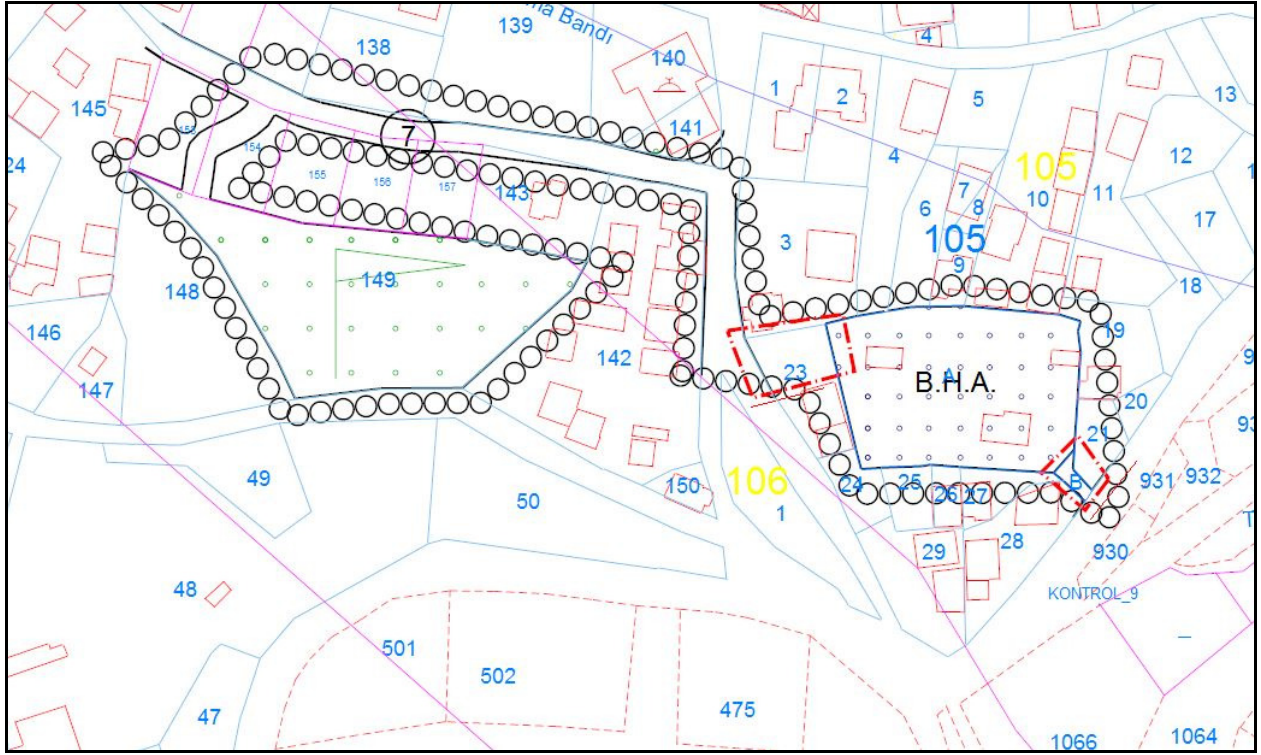


Onaylı 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 101 ada 153 parsel, 101 ada 154 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen “Yol Alanı” olarak, 105 ada 22 (Y:30) sayılı parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.





Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı talebi doğrultusunda; Mudanya İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 101 ada 153 parsel ve 101 ada 154 parsellerde yol düzenlemesi ve 105 ada 22 (Y:30) sayılı parselin “B.H.A (Düğün Salonu)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Söz konusu talep doğrultusunda Mudanya İlçesi, Altıntaş Mahallesi, 101 ada 153 parsel ve 101 ada 154 parsellerdeki yolun, 101 ada 153 parselde yeniden düzenlenmesi ile 105 ada 22 (Y:30) sayılı parselin “B.H.A (Düğün Salonu)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı