

**1/5000 ÖLÇEKLİ KAYAPA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN NOTU İLAVE VE İPTALİNE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**5.2 ORMAN ALANLARI**

- 1 BU ALANLAR 6831/3373 SAYILI “ORMAN KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR. ALANDA YER ALACAK İŞLEMLER ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI’NIN İZNİYLE SÜRDÜRÜLÜR.
- 2 ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLAR “AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR”A İLİŞKİN (5.4.) PLAN HÜKMÜ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
- 3 ORMAN ALANLARINDA 6831 SAYILI KANUNUN 17/3 VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 4.MADDESİNDE YER ALMASINA İZİN VERİLEN KULLANIMLAR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KESİN İZİNLERİ ALINMAK KAYDIYLA YER ALABİLİR.

NİLÜFER İLÇESİ, KAYAPA MAHALLESİ, 6362 ADA; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 PARSELLER,  
KURUÇEŞME MAHALLESİ 102 ADA; 6, 102, 103, 104, 187, 174 VE 204 PARSELLERDE;

**1- KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ ALANI**

(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI)

ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR

2- İZİNLİ ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

3-6831 SAYILI ORMAN KANUNU’NUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**İPTAL**