



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/521-2018/258

Karar No : 2031

Özeti : Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallerinde “Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi”ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Plan Notu değişiklikleri hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesi’nin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/07/2018 günü saat 17.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/204 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Tarım Hayvancılık ve Orman-Çevre ve Sağlık Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **28.05.2018/1382** ve **28.05.2018/1383** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen Mahkeme Kararı incelenmiş olup;

Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21.01.2016 tarih ve 81 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada, 204 parselde yapılması planlanan ‘Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi’ amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan notlarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planlarına Plan Notu İlavesi Yapılması Hakkındaki Plan değişikliklerinin iptal edilmesinin **uygun olduğuna,**

Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda; Orman Alanları başlığı altına ‘Orman Alanlarında 6831 sayılı Kanun’un 17/3 ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği’nin 4. maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğü’nün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir.’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Mahkeme İptal Kararı doğrultusunda; plan raporunda ulaşım analizlerinin yer aldığı, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın, ‘6831 Sayılı Orman Kanunu’nun 17/3 ve 18. maddeleri Uygulama Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda kesin izinler alınmadan ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca ruhsatlandırılmadan uygulamaya geçilemez.’ şeklinde plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7b-7c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 ada, 204 parselde yapılması planlanan “Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan notlarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planlarına Plan Notu İlavesi Yapılması Hakkındaki Plan değişikliklerinin iptal edilmesinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/521-2018/258

Karar No : 2031

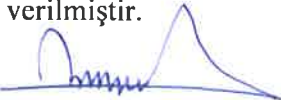
Özeti : Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallerinde “Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi”ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Plan Notu değişiklikleri hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesi’nin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli İptal Kararı

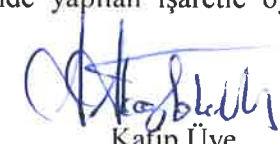
-2-

Orman Alanları başlığı altına “Orman Alanlarında 6831 sayılı Kanun’un 17/3 ve 18. maddelerinin Uygulama Yönetmeliği’nin 4. maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğü’nün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Plan raporunda ulaşım analizlerinin yer aldığı, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın, “6831 Sayılı Orman Kanunu’nun 17/3 ve 18. maddeleri Uygulama Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda kesin izinler alınmadan ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca ruhsatlandırılmadan uygulamaya geçilemez.” şeklinde plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.../08/2018


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı