

# **1/25000 ÖLÇEKLİ BATI PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

## **PLANLAMA ALANININ KONUMU**

İlçe: Nilüfer

Mahalle: Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mahallesi

Pafta, Ada, Parsel: Bursa İli, Kayapa Mahallesi, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller, Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104, 204 parseller

## **ONAYLI PLANLAR**

Söz konusu parseller onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “Orman Alanı”nda kalmaktadır.

## **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 22.05.2015 tarih ve 42819669-310.01.02-90446 sayılı yazısı ile talep edilen “Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planının Hazırlanması İşi” kapsamında Kuruçeşme’de yer alan 1.990.000 m<sup>2</sup>lik alanda “Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi” yapılması için gerekli 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak I.Hukuk Müşavirliğinin 01.03.2018 tarih ve 42259 sayılı kararı ile; Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 parsellerde Katı Atık Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğini içeren Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı kararının ve bu kararın dayanağı 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlarda plan notu ilavesi yapılması hakkındaki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.01.2016 tarih 81 sayılı kararı hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli “İptal Kararı” gönderilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planına eklenen Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisine ilişkin plan notlarının iptal edilmesine ve genel plan notlarının Orman Alanları başlığına “Orman alanlarında 6831 Sayılı Kanunun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 4.Maddesinde yer almasına izin verilen kullanımlar Orman Bölge Müdürlüğünün kesin izinleri alınmak kaydıyla yer alabilir.” şeklinde plan notu eklenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.