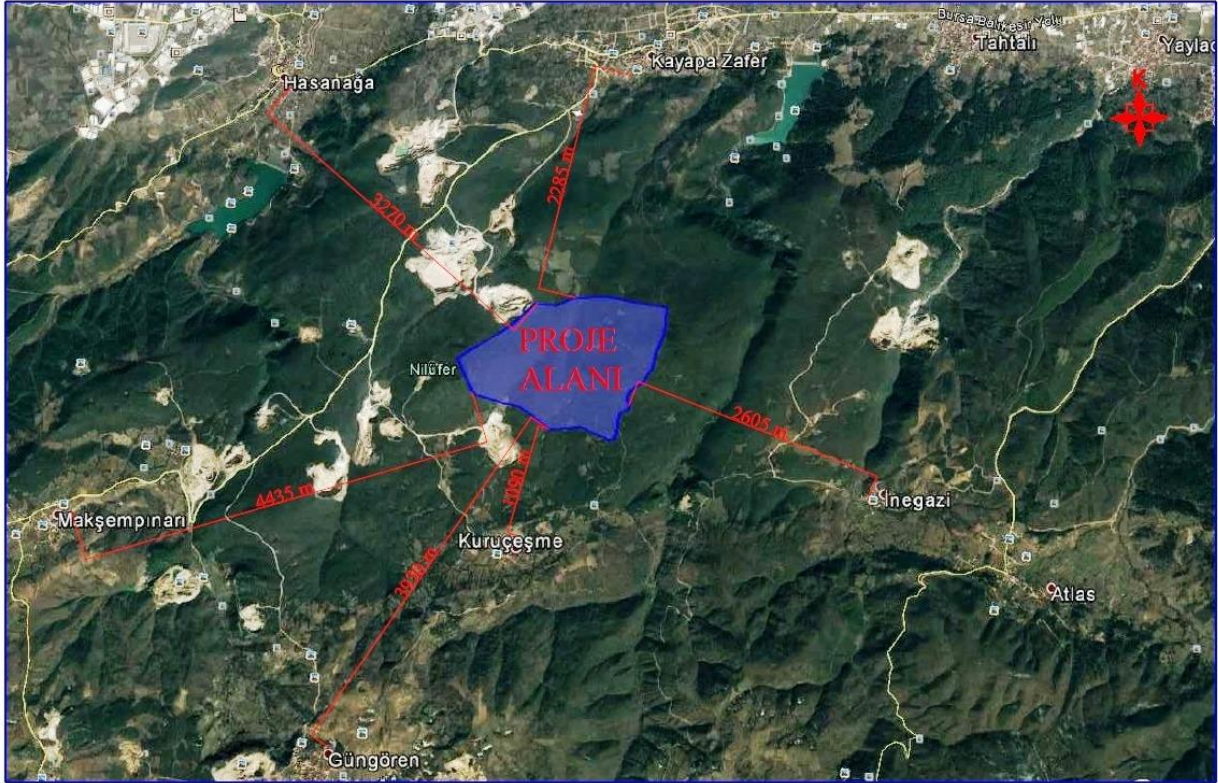


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ KAYAPA MAHALLESİ,
6362 ADA; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 PARSELLER,
KURUÇEŞME MAHALLESİ, 102 ADA; 174, 187, 6, 102, 103, 104, 204
PARSELLERDE**

**TEKNİK ALTYAPI TESİSİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

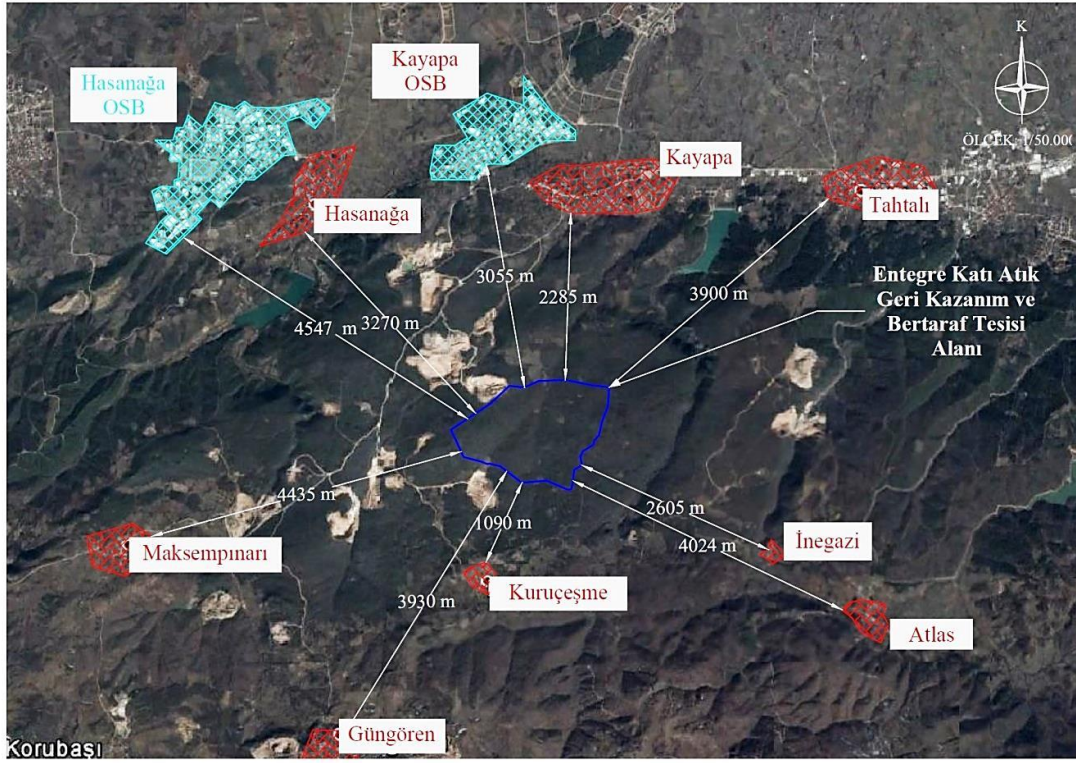


PLANLAMA ALANININ KONUMU

Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller, Kuruçeşme Mahallesi, 102 Ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104, 204 Parseller Nilüfer ilçesine 30 km uzaklıktadır. Nilüfer ilçesine bağlı olan bu köy sahası şehir merkezine oldukça yakın bir alanda bulunmaktadır.

Kuruçeşme-Kayapa Mevkii genel olarak maden ocakları ile çevrilmiş olup, en yakın yerleşim yeri alanın yaklaşık 1090 m güneyinde yer alan 200 kişilik nüfusa sahip Kuruçeşme Mahallesi'dir. Alanın diğer yerleşim yerlerine uzaklığı; Kayapa Mahallesi'ne 2285 m, Hasanağa Mahallesi'ne 3270 m, İnegazi Mahallesi'ne 2605 m, Tahtalı Mahallesi'ne 3900 m, Güngören Mahallesi'ne 3930 m, Atlas Mahallesi'ne 4024 m, Maksempınarı Mahallesi'ne 4435 m' dir.

Planlanan proje alanı çevresinde çeşitli sanayi bölgeleri yer almaktadır. Şekil 42 incelendiğinde proje alanının 3055 m kuzeyinde bulunan Kayapa Organize Sanayi Bölgesi ve alanın 4547 m kuzey batısında yer alan Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi görülmektedir. Bunların yanında Tahtalı Mahallesi'nde dağınık halde sanayi tesisleri yer almaktadır.



ALANIN ARAZİ YAPISI VE JEOLJİK YAPISI

Alan Bursa İli Arazi Varlığı Haritasına göre % 12-20 eğimli, sığ (50-20 cm) kırmızı kahverengi akdeniz toprağında, kayalı, VI. Sınıf orman arazisi kapsamında yer almaktadır.

Üst toprak kırmızı kahverengi akdeniz toprağıdır. Kırmızı kahverengi akdeniz toprakları; ABC profilli topraklardır. A horizonu iyi gelişmiş olup orta derecede organik maddeye sahiptir. Organik madde mineral madde ile iyice karışmıştır. Zayıf bir A₂ horizonu da görülebilir. B horizonu daha ağır bünyeli blok köşeli blok veya prizmatik yapılıdır. Ped yüzeylerinde kil zarları görülür. Bunlar illit ve Kaolinit grubu killerdir. Baz Satürasyonu % 35 'den fazla ve bu miktar derinlik arttıkça artar. Kurak mevsimlerde A ve B horizonu sert bir hal alır. Doğal bitki örtüsü; ot, maki ve çeşitli orman ağaçlarıdır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün (TKGM) web tabanlı Parsel Sorgulama Uygulaması'ndan¹ Ocak 2017'de elde edilen bilgilere göre; alan orman arazisi üzerinde kalmakta olup, sınırları içerisinde altı adet maliye arazisi, altı adet şahıs parseli bulunmaktadır.

Alan havza olarak değerlendirmeye alındığında, Nilüfer Çayı Alt havzası sınırlarında yer almaktadır. Nilüfer Çayı Alt Havzası incelendiğinde havzada, sanayi tesislerine proses suyu olarak 86,439 hm³/yıl yeraltı suyu tahsisi yapılmıştır. Bu suyun tamamı kullanıldığı gibi, yeni açılan veya genişleyen işletmelere ova tahsise kapalı olduğu için yeni veya ilave tahsis yapılamamaktadır. BUSKİ'ye yeraltı suyu kullanımı maksadıyla 60 hm³/yıl tahsis yapılmıştır. Havzada yeraltı suyundan yapılan fazla çekimler nedeniyle kurak dönemde yeraltı suyu seviyesinde 15 m'den 35 m'ye kadar düşüş gözlemlenmiştir.

Nilüfer havzası içinde Bursa Ovası ile Çayırköy Ovaları altında iki önemli yeraltı suyu havzası bulunmaktadır. Bursa Ovası'nda 128 milyon m³/yıl, Çayırköy Ovası'nda 9 milyon m³/yıl kapasitede yeraltısuyu bulunmaktadır.

Alana su taşıyan formasyonlar Neojen serileri ile güncel olarak çökelişi devam eden alüvyon çökelleridir. Neojen genel olarak kalın kil ve marn seviyelerinden ibarettir. Bu seri içinde yer yer ince kumtaşı ve sil taşı bantları bulunduğu gibi yer yer kumlu çakıllı seviyelerde gözlenmektedir. Birimin kalınlığı 500-600 m dolayında olabileceği tahmin edilmektedir. Neojen birimi içinde düşük miktarlarda yeraltı suyu temin etmek mümkündür.

DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 1968 yılında hazırlanmış Bursa ve Çayırköy Ovaları Hidrojeolojik Etüt Raporu'nda sunulan Su Kotu Haritasına göre proje alanının sınırları içerisinde yer aldığı Çayırköy Ovasında bulunan yeraltı suyu akış yönü Ayvalı Dere'yi beslemeye yönelik, kuzeye doğru olup; alanda yaklaşık olarak 500 m civarında yeraltı suyu seviyesi bulunduğu görülmektedir. Alanın 6,55 km kuzey batısında 72 m zemin kotunda Kite-Ürnlü yeraltısuyu kuyusu bulunmaktadır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın Ağ Tabanlı Coğrafi Yazılım Sistemi GEODATA veri tabanı incelendiğinde planlanan alan her hangi bir yeraltısuyu koruma alanı içerisinde yer almamaktadır. Alanın güneyinde yeraltı suyu koruma alanları görülmektedir. Bunlardan Bursa-Orhaneli-Başköy-Suyungözü koruma alanı 1. ve 2. Derece YAS Koruma alanı statüsünde olup, alana 5,75 km mesafededir. Bir diğeri Bursa-Orhaneli-Cumaönü koruma alanı ise alanı 1. ve 2. Derece YAS Koruma alanı statüsünde olup, alana 6,65 km mesafededir.

Alanın içinde, vadinin tabanından mevsimsel akışlı Küçükkaağaçlı Deresi geçmektedir. Söz konusu dere Bakanlık onaylı uygulama projeleri dahilinde sızdırmazlık tedbirleri ile menfez içine alınarak korunacaktır.

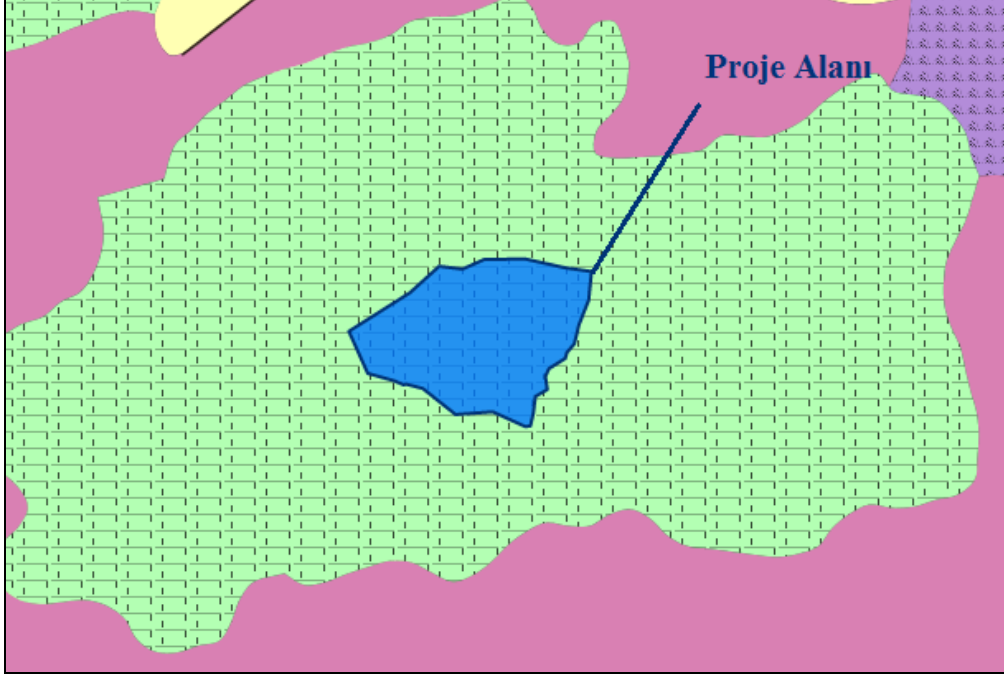
Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın Ağ Tabanlı Coğrafi Yazılım Sistemi GEODATA veri tabanından edinilen bilgilere göre; Alanın yaklaşık 1,75 km kuzeydoğusunda Kayapa Göleti, yaklaşık 2,75 km kuzeybatısında Hasanağa Barajı, 5,5 km doğusunda Çalı Göleti bulunmaktadır. Şekil 43 incelendiğinde proje alanının güney batısında bulunan, 1975-1983 yılları arasında inşa edilen ve ile yılda 125 hm³ içme suyu temini sağlayan Doğancı Barajının içme suyu tampon bölgesine 9,3 km uzaklıkta bulunduğu görülmektedir. 1996-2002 yılları arasında inşa edilen sulama, enerji eldesi taşkın koruma ve içme suyu temini amacıyla işletmede bulunan Çınarcık Barajı tampon bölgesinin ise 8,9 km kuzeybatısında yer alan proje alanının, 4,43 km güneyinde sulama amaçlı yapılması planlama aşamasında olan Güngören Göleti bulunmaktadır.

Alanın yaklaşık 3,5 km kuzeydoğusunda inşa halinde bulunan kapalı sistem, 1957 ha net sulama alanına sahip ve 0,47 l/s/ha sulama suyu ihtiyacında Çayırköy Sulaması Sulama Alanı yer almaktadır. Ayrıca planlanan alanın 2 km kuzeybatısında ise açık sistemde işletilen, 700 ha net sulama alanına sahip ve 0369 l/s/ha sulama suyu ihtiyacında Hasanağa Sulaması Sulama Alanı yer

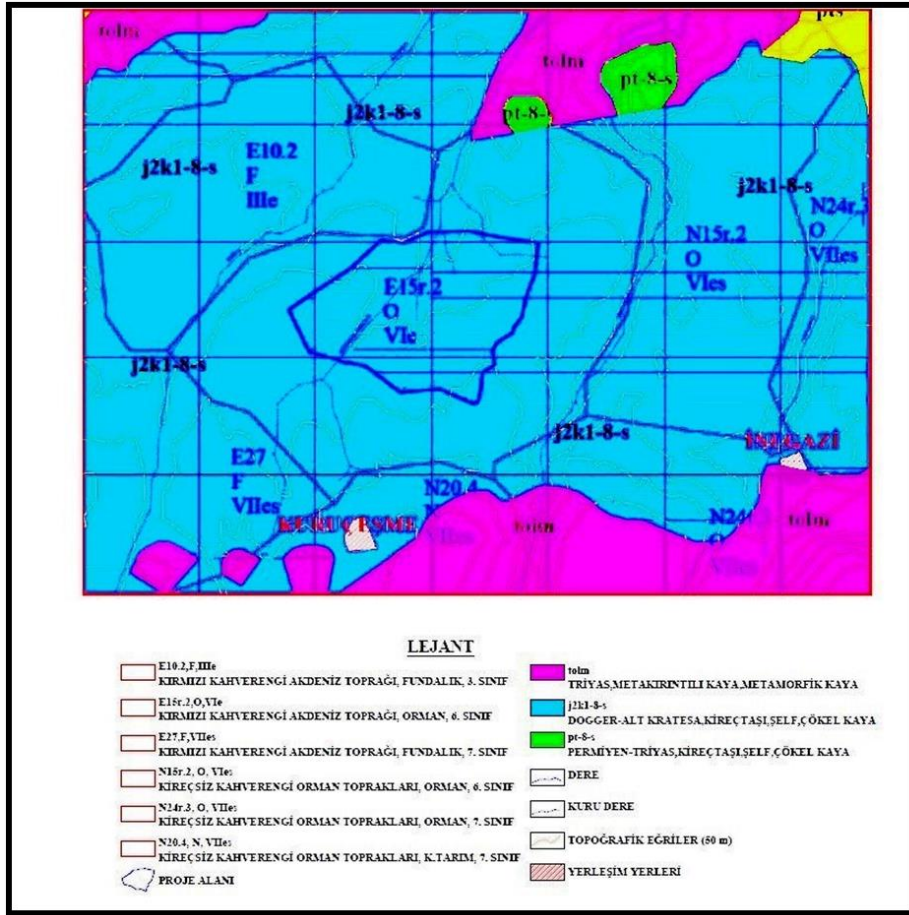
¹ <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>

almaktadır. Bunlara ek olarak alanın yaklaşık 2 km güneybatısında planlama aşamasında olan Güngören Göleti Sulaması söz konusudur. GEODATA veri tabanından edinilen bilgilere göre, Çayırköy Sulaması ve Hasanağa sulamasında kullanılan suyun kalite sınıfı C3S1'dir.

MTA Yerbilimleri Harita Görüntüleyici ve Çizim Editörüne göre proje alanı j3k1 neritik kireçtaşı formasyonunda yer almaktadır.



Planlama alanının da içerisinde yer aldığı Kuruçeşme-Kayapa Mevkii genel olarak maden ocakları ile çevrilmiş durumdadır. Çevresi uzun yıllardan itibaren maden ve taş ocağı olarak kullandığından doğal yapı bozulmuş durumdadır.



İnceleme alanı ve yakın çevresinde yapılan jeolojik gözlemler, zemin araştırma sondajları ve jeofizik ölçümler sonucunda inceleme alanının jeolojik yapısı ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamında Jura-Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı'na ait birimler ve bu birimlerin karakteristik özellikleri görülmektedir. İnceleme alanı tamamen kireçtaşı ve buna ait birimlerden oluşmuştur. Alan içerisinde açılan temel sondajında yeraltısuyuna rastlanmamıştır. Formasyona ait birimler tüm seviyelerde; sarımsı-beyazımsı renkli, çatlaklı, yer yer kil ara bantlı Kireçtaşı birimlerden oluşmaktadır.

Planlama alanı ile ilgili Jemaar Jeoloji Etüt Maden Araştırma Firması tarafından Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

ULAŞIM ANALİZİ

Alana en yakın karayolu Bursa-İzmir Karayoludur. Bursa-İzmir Karayoluna proje alanından 2 bağlantı yolu ile bağlanılmaktadır. Bu bağlantı yolları 19 km ile çalı bağlantı yolu ve 12,5 km ile görükle bağlantı yollarıdır. Her iki bağlantı yolu da Kayapa mahallesinde birleştikten sonra proje alanına ulaşmaktadır. Her iki yolda nakliye güzergahı olarak Kayapa-Kuruçeşme yolundan ayrıldıktan sonra mevcutta stabilize durumdadır. Ancak projenin gerçekleşmesi ile 2300 metre olan bu stabilize yolun tamamı asfaltlanacaktır. Bu yol ayrımından karayoluna kadar olan yol ise mevcutta da asfalttır.

Teknik Altyapı Tesisi faaliyet geçtikten sonra toplamda araç yükü % 0,235 oranında artacaktır.

İşletme aşamasında kullanılacak yollar ile ilgili olarak, 2918 Sayılı Trafik Kanunu ve Karayolları ile ilgili çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

İşletme aşamasında yollara zarar verilmeyecek, verilmesi durumunda zarar proje sahibi tarafından karşılanacaktır.

İşletme aşamasında karayoluna giriş ve çıkış noktalarında trafik güvenliği açısından her türlü güvenlik önlemi Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda proje sahibi tarafından alınacaktır.

Proje kapsamında kurulacak tüm tesislere ve yapılara ilişkin yer planlanmasında "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacak ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı çekme paylarına uyulacaktır.

Tehlikeli madde sınıfına giren malzemenin taşınması esnasında Tehlikeli Maddelerin Karayolu İle Taşınması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Atıkların taşınması esnasında Atıkların Karayolunda Taşınmasına İlişkin Tebliğ hükümlerine uyulacaktır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Plan çalışmaları öncesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.05.2015/91556, 10.06.2015/102319 tarih ve sayılı yazıları ile söz konusu alana ilişkin ilgili kurumlardan görüş istenmiştir.

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- DLH Bursa Bölge Müdürlüğü
- İl Sağlık Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Grup Müdürlüğü
- Uedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.
- Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü
- BUSKİ Genel Müdürlüğü
- BOTAŞ Bölge Müdürlüğü
- BURSAGAZ A.Ş.
- DSİ 1. Bölge Müdürlüğü
- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müd.
- Bursa Orman Bölge Müdürlüğü

Gelen kurum görüş özetleri aşağıdadır:

KURUM	TARİH/SAYI	GÖRÜŞ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü	31.12.2015/2888618	29.12.2015-29.12.2017 tarihleri arasında geçerli olmak üzere ön izin verildiği bildirilmektedir. Ancak yazı ekinde verilen senedin 3 takım halinde kurum yetkilisi tarafından imzalanarak kurumlarına iletilmesi ile konunun kesinleşeceği aksi takdirde iptal edileceği ve de ön izin süresinde kesin izne dönüştürülmesi ile ilgili taahhütnamede ve yönetmelikte belirtilen belgelerin tamamlanarak kesin izin talebinde bulunulması gerektiği hususu arz edilmiştir.
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü	15.12.2015/830497	Bahse konu tesisin herhangi bir proje kapsamında kalmadığı ancak proje alanından geçen dere Küçük karaağaçlı Deresinin dere ekseninden itibaren 25

		m. lik emniyet bandı bırakılması, yataklarına her türlü malzeme akışının önlemesi derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Ayrıca, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hk. Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik kurallarına uyulması şart ile plan değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiştir.
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü	13.08.2015/531648	Söz konusu alanın kurumlarınca planlanan herhangi bir proje ve yine kurumlarınca planlanan içme suyu amaçlı barajların koruma alanları içerisinde yer almamaktadır. Ancak projenin uygulama sistemi, alınacak önlemler dizisi kapasitesi vb. konulardaki nitelikleri belli olmadığından, bu unsurların belirlenmesinin ardından inceleme yapılarak gerekli önlemlerin alınması halinde nihai görüş verilebilecektir.(Detaylı açıklamalar Çevre Koruma ve Kontrol Da. Bşk. 27.07.2015/129189 tarih ve sayılı yazısı ile kuruma iletilmiştir.)
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	23.10.2015/22010	3573 sayılı “Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun”un 20. maddesi gereği yapımı planlanan “Katı Atık DepolamaGeri Kazanım ve Bertaraf Tesis” projesinin 3 km mesafe korunarak gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	01.07.2015/14088	Yapılacak olan tesisin zeytinliklere 3 km daha yakın mesafede olması nedeniyle 3573 sayılı “Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun”un 20. maddesi gereği tesisin iş akış şeması, proje ve prosesi açıklayıcı bilgiyi içeren proje özeti, bertaraf yönteminin ne olduğu ve yakma işlemi yapıp yapılmayacağı ve tesisin kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesislerden olup olmadığı hakkında İzmir Bornova Zeytincilik Araştırma Enstitüsü Müdürlüğünden rapora istenmektedir.(gerekli raporun alınması için konu 15.01.2015/124873 sayılı yazı ile Çevre Koruma ve Kontrol Da. Bşk. Yazılmıştır)
BUSKİ Genel Müdürlüğü	13.07.2015/12097	Söz konusu alanda herhangi bir sulama alanı ve mevcut altyapı tesisi bulunmamakla birlikte bahsi geçen alan Kayapa Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır. BUSKİ İçme suyu Havzaları Koruma Yönetmeliğimiz madde 9.11 maddesinde; ‘Bu alanda çevresel etki değerlendirmesi raporuna göre yapılması uygun bulunan maden istihracı ve her türlü tesislere BUSKİ Yönetim Kurulunca izin verilebilir. Ancak Atıksuların, alıcı ortama deşarj edilebilmesi için tablo 1’de belirtilen limitlerin sağlanması veya BUSKİ’ nin uygun göreceği havza dışındaki bir ortama deşarj edilebilmesi için BUSKİ Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği tablo 1’de belirtilen limitlerin sağlanması zorunludur.’ denilmektedir. Fakat anılan barajdan kurumumuz henüz içme suyu temin etmediğinden dolayı bahsi geçen hükümler uygulanamamaktadır. Bu durumda söz konusu barajdan içme suyu temin edilene kadar mevcut mer-i mevzuatlar çerçevesinde Çevre ve

		Şehircilik İl Müdürlüğü ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmektedir. Ayrıca uygulama imar planında yazıda detayları belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	01.07.2015/17749	İlgili mevzuat ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde istenen planın yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Söz konusu tesisin ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde belirtilen kapasite ve üzerinde olması durumunda Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacak ÇED raporunun Bakanlığa, EK-2 listesinde belirtilen kapasite ve üzerinde olması durumunda ise yine bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanacak proje tanıtım dosyasının Valilik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulması istenmektedir.
BOTAŞ Bölge Müdürlüğü	22.06.2015/21526	Bahse konu alan boru hatlarımızın yaklaşım mesafesi dışında kalmakta olup planlanan tesisin yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakıncası yoktur.
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü	05.06.2015/366009	Ekli haritada da görüleceği üzere, bahse konu alan, Kurumumuzca planlanan herhangi bir proje ve yine Kurumumuzca planlanan içme suyu amaçlı barajların koruma alanları içerisinde yer almamaktadır.
BURSAGAZ A.Ş.	26.06.2015/1164	Belirlenen alanlar içerisinde doğalgaz alt yapısı bulunmamaktadır.
Uedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	23.06.2015/20514	Söz konusu bölgede yapılan inceleme neticesinde, işletmesi Şirketimizin ait mevcut tesis bulunmadığı anlaşılmış olup, ileride de herhangi bir tesis yapılması düşünülmendiğinden yapılacak olan "Katı Atık Depolama, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi" için hazırlanacak imar planının şirketimiz açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.
Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü	24.06.2015/123739	Yapılan inceleme neticesinde, İlgili yazınıza konu planlama alanının Bölge Müdürlüğümüz yol ağı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.
Bursa Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	13.08.2015	Müze Müdürlüğünden görevlendirilen arkeolog ile yapılan arazi incelemesi sonucu; herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı tespit edildiğinden talep edilen faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Bursa Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	09.07.2015/2125	Eklerde belirtilen alana ilişkin Müdürlüğümüz kayıtlarında herhangi bir sit alanı ve korunması gerekli kültür varlığı teciline rastlanmamıştır. Ancak, Müdürlüğümüzde arkeolog uzman eksikliği nedeniyle ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılabilmesi için Müze Müdürlüğüyle irtibata geçilmesi ve inceleme sonucu hazırlanacak rapor ve eklerinin Müdürlüğümüze iletilmesi istenmektedir.

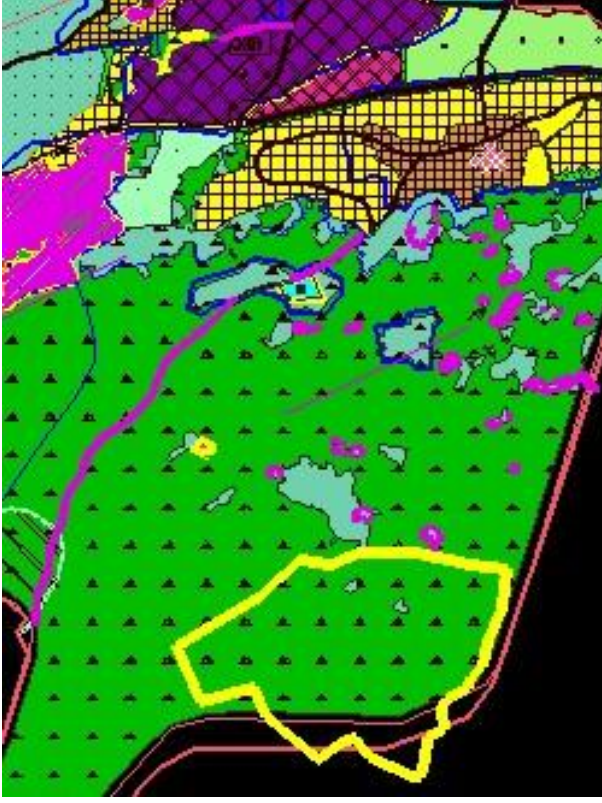
DLH Bursa Bölge Müdürlüğü	06.07.2015/24046	Yatırımları açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği bildirilmiştir.
TEİAŞ	29.06.2015/65592	Planlama bölgesinde mevcut ve öneri iletim hattı bulunmamaktadır.
Halk Sağlığı Müdürlüğü	09.07.2015/2013	Görüş, BŞB kırsal Hizmetler Da. alınmalı
Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Grup Müdürlüğü	29.06.2015/65562	Söz konusu alanda mevcut ya da planlanan enerji iletim hattı bulunmamaktadır

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Plan Durumu	1/25000 Ölçekli Plan Durumu	1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu
Orman Alanı ve bir kısmı plan sınırları dışında	Orman Alanı ve bir kısmı plan sınırları dışında	Orman Alanı



1/100.000 ölç. Bursa Çevre Düzeni Planı



1/25.000 ölçekli Batı Planlama Böl. Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı

PLANIN KONUSU



Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 nolu parseller ile 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 nolu parsellerde toplam 2.062.328 m² 'lık alanda Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından Teknik Altyapı Tesisi kurularak işletilmesi planlanmaktadır.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2015 tarih ve 42819669-310.01.02-90446 sayılı yazısı ile talep edilen "Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planının Hazırlanması İşi" kapsamında Kuruçeşme'de yer alan 1.990.000 m²'lik alanda "Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi" yapılması için gerekli 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak I.Hukuk Müşavirliğinin 01.03.2018 tarih ve 42259 sayılı kararı ile; Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 parsellerde Katı Atık Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğini içeren Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı kararının ve bu kararın dayanağı 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlarda plan notu ilavesi yapılması hakkındaki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2016 tarih 81 sayılı kararı hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli "İptal Kararı" gönderilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 Parselde Yapılması Planlanan "Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan notları iptal edilerek, Ulaşım Daire Başkanlığı'nca hazırlanan taslak proje esas alınarak tesisin ulaşım bağlantılarının düzenlendiği Nilüfer İlçesi Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 6, 102, 103, 104, 187, 174 ,204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Alanın içerisinde Dere Koruma Bandı olarak Yeşil Alan bırakılmıştır. Tesise ulaşımın sağlanabilmesi için alanın güneydoğusunda 12 m.'lik taşıt yolu planlanmıştır. Fonksiyonların büyüklüklerinin yer aldığı tablo aşağıda yer almaktadır:

FONKSİYON	ALAN
Teknik Altyapı Alanı	1.890.359 m2
Yeşil Alan	70.728 m2
TOPLAM	1.961.087 m2

PLAN HÜKÜMLERİ

1) 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri uygulama yönetmeliği hükümleri doğrultusunda kesin izinler alınmadan ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri uyarınca ruhsatlandırılmadan uygulamaya geçilemez.