

**1/100.000 ÖLÇEKLİ 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**KATI ATIK, GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ AMAÇLI**  
**PLAN NOTU İPTALİNE İLİŞKİN**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

İlçe: Nilüfer

Mahalle: Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mahallesi

Pafta, Ada, Parsel: Bursa İli, Kayapa Mahallesi, 6362 ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller, Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada; 174, 187, 6, 102, 103, 104, 204 parseller

**ONAYLI PLANLAR**

Söz konusu parseller onaylı 1/100000 Ölçekli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı”nda kalmaktadır.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 22.05.2015 tarih ve 42819669-310.01.02-90446 sayılı yazısı ile talep edilen “Bursa Entegre Katı Atık Yönetim Planının Hazırlanması İşi” kapsamında Kuruçeşme’de yer alan 1.990.000 m<sup>2</sup>’lik alanda “Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisi” yapılması için gerekli 1/100000, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2016 tarih ve 81 ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak I.Hukuk Müşavirliğinin 01.03.2018 tarih ve 42259 sayılı kararı ile; Kayapa Mahallesi, 6362 Ada; 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 Parseller ile Kuruçeşme Mahallesi 102 Ada; 204 parsellerde Katı Atık Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğini içeren Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 21.01.2016 tarih ve 82 sayılı kararının ve bu kararın dayanağı 1/100.000, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlarda plan notu ilavesi yapılması hakkındaki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.01.2016 tarih 81 sayılı kararı hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2016/706 E.-2017/1999 K. sayılı ve 27/12/2017 tarihli “İptal Kararı” gönderilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına eklenen Katı Atık, Geri Kazanım Ve Bertaraf Tesisine ilişkin plan notlarının iptal edilmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.