



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/654

Karar No: 1839

Özeti : Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/07/2018 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1542 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Önerge ile Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.01.2017 tarihli Riskli Yapı Kararı bulunan;

- Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parselin ‘Ticaret Konut Alanı (TİCK)’ ‘Yol’ ve ‘Park ve Dinlenme Tesisi Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;
- Daha önce % 6 olan terk oranının toplam % 40 olacak şekilde; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parselin E:1,90, Yençok: 30,50 m, batı ve kuzey yönünden 5 m, doğu ve güney yönünden 10 m çekme mesafesi yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak belirlenmesine,

Plan Notlarının;

‘1) Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında oluşturulan terkler (yol ve yeşil alan) kamuya bilabedel terk edilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.

2) Emsal/KAKS değerinin azami %50’ye kadarlık bölümü ticaret amaçlı kullanılabilir. Ticaret birimleri bağımsız blok şeklinde yapılabileceği gibi konut altı ticaret olarak da yapılabilir. Zemin katlarda konut yer alabilir.

3) Azami yükseklik mania kriterlerine uymak kaydıyla 30.50’dir.’ şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.01.2017 tarihli Riskli Yapı Kararı bulunan;

- Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parselin “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” “Yol” ve “Park ve Dinlenme Tesisi Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/654

Karar No: 1839

Özeti : Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişiklikleri

-2-

- Daha önce % 6 olan terk oranının toplam % 40 olacak şekilde; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parselin E:1,90, Yençok: 30,50 m, batı ve kuzey yönünden 5 m, doğu ve güney yönünden 10 m çekme mesafesi yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak belirlenmesine,

Plan Notlarının;

“1) Adalet Mahallesi, 580 ada, 10 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında oluşturulan terkler (yol ve yeşil alan) kamuya bilabedel terk edilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.

2) Emsal/KAKS değerinin azami %50'ye kadarlık bölümü ticaret amaçlı kullanılabilir. Ticaret birimleri bağımsız blok şeklinde yapılabileceği gibi konut altı ticaret olarak da yapılabilir. Zemin katlarda konut yer alabilir.

3) Azami yükseklik mania kriterlerine uymak kaydıyla 30.50'dir.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 6 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.08/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı