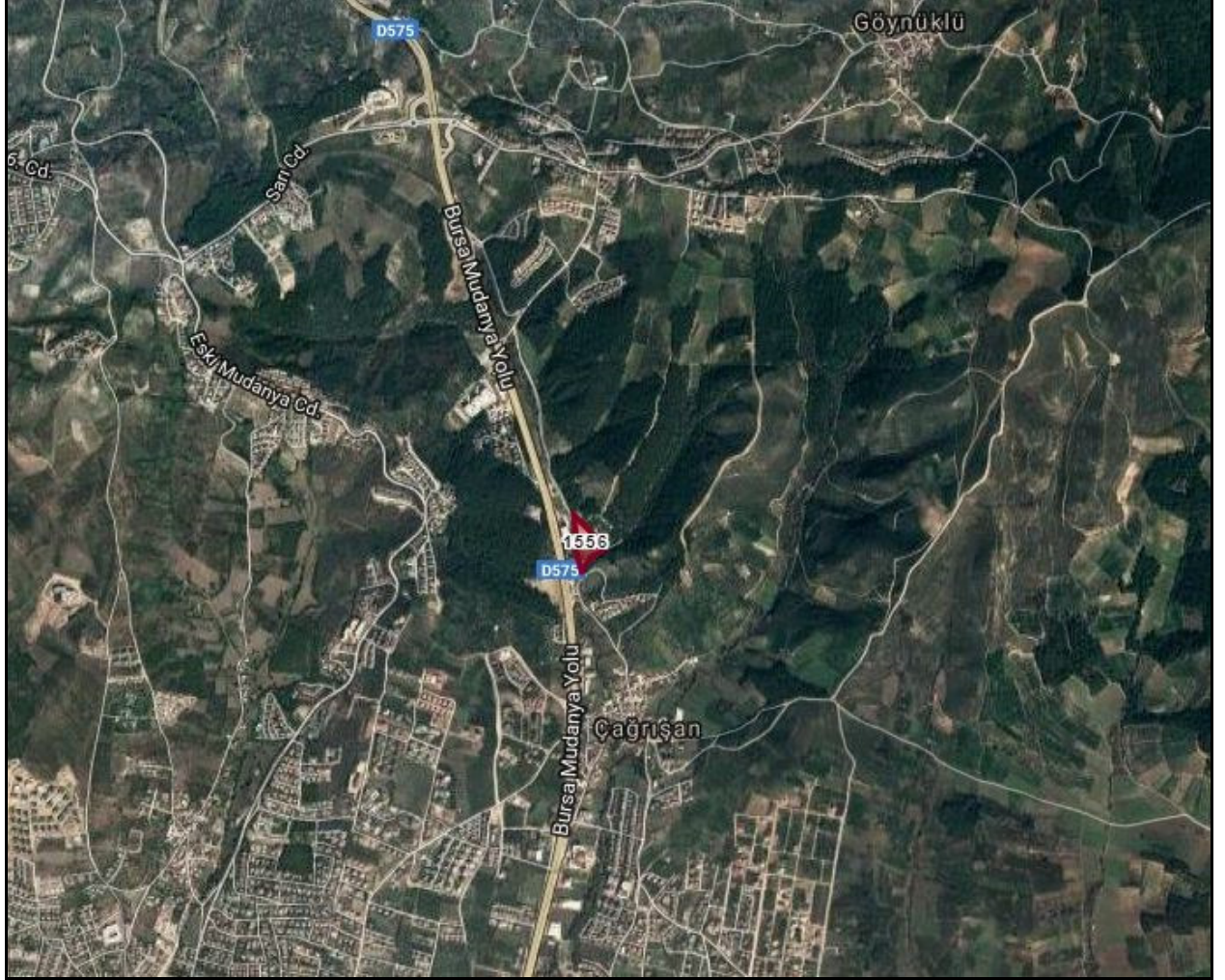


**BURSA İLİ MUDANYA İLÇESİ ÇAĞRIŞAN MAHALLESİ**  
**1556 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

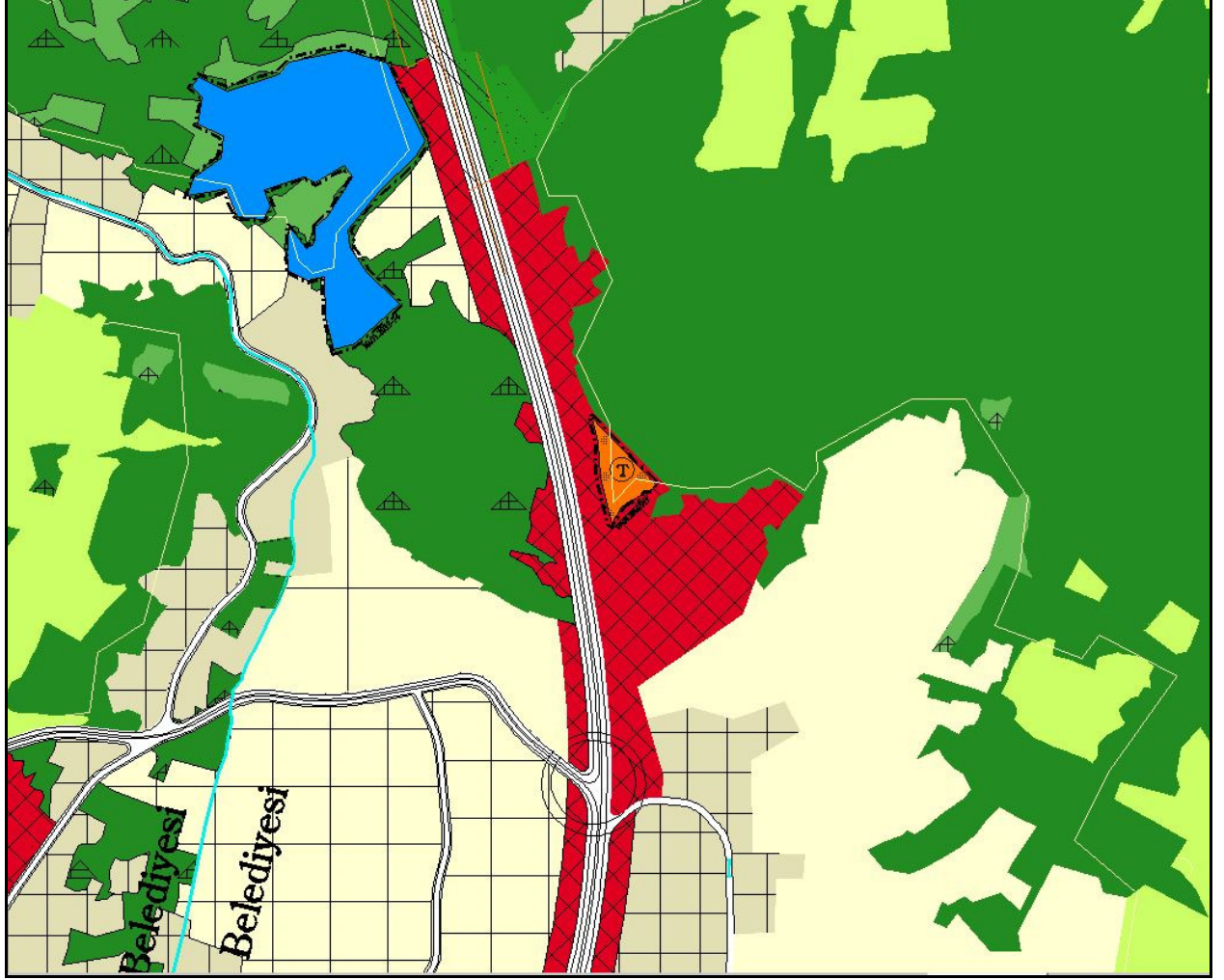
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1556 sayılı parseli kapsamaktadır.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

### 1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1556 parsel; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Alanında” kalmaktadır.

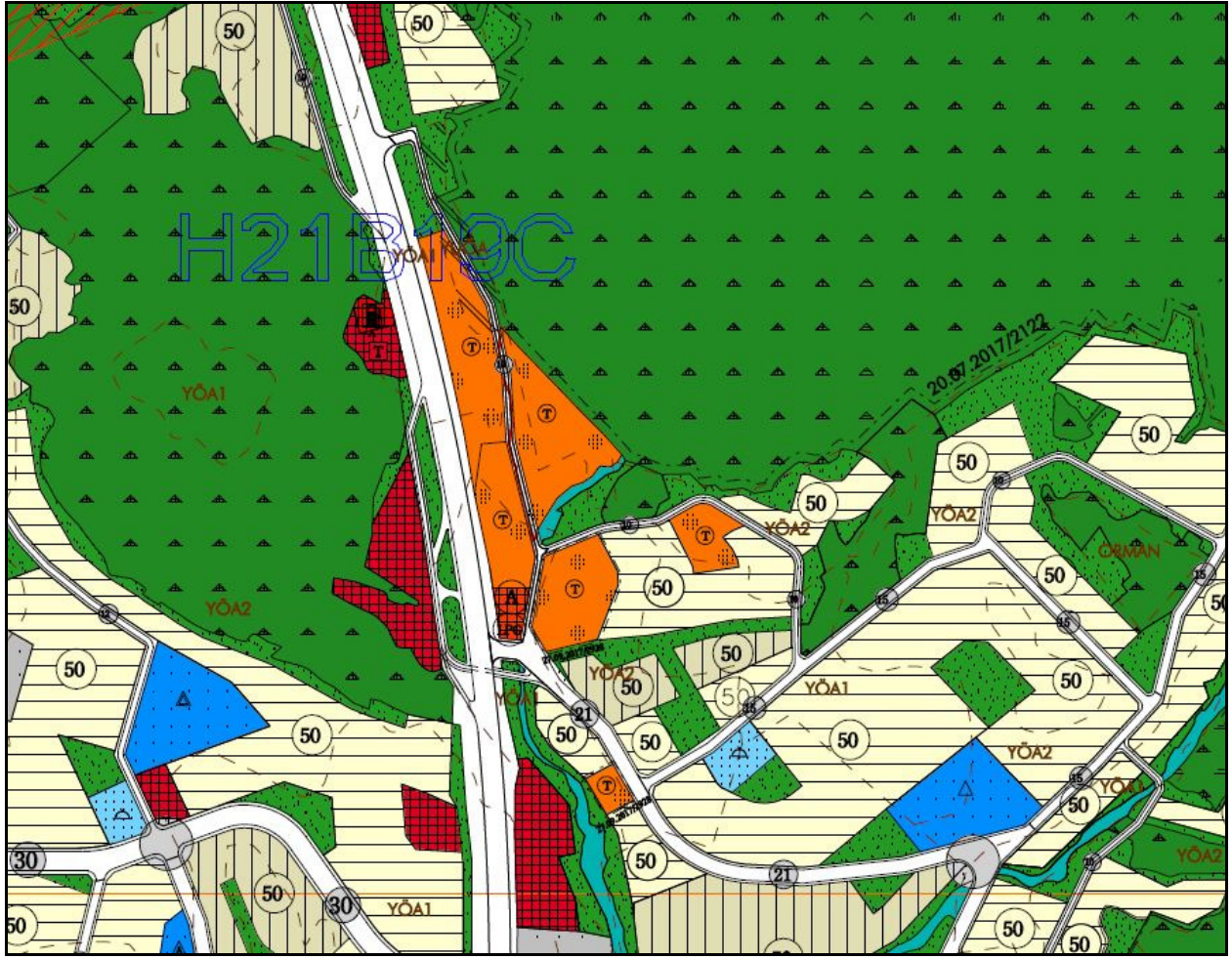


Onaylı 1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

### 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1556 parsel; 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Tesis Alanında” kalmaktadır.



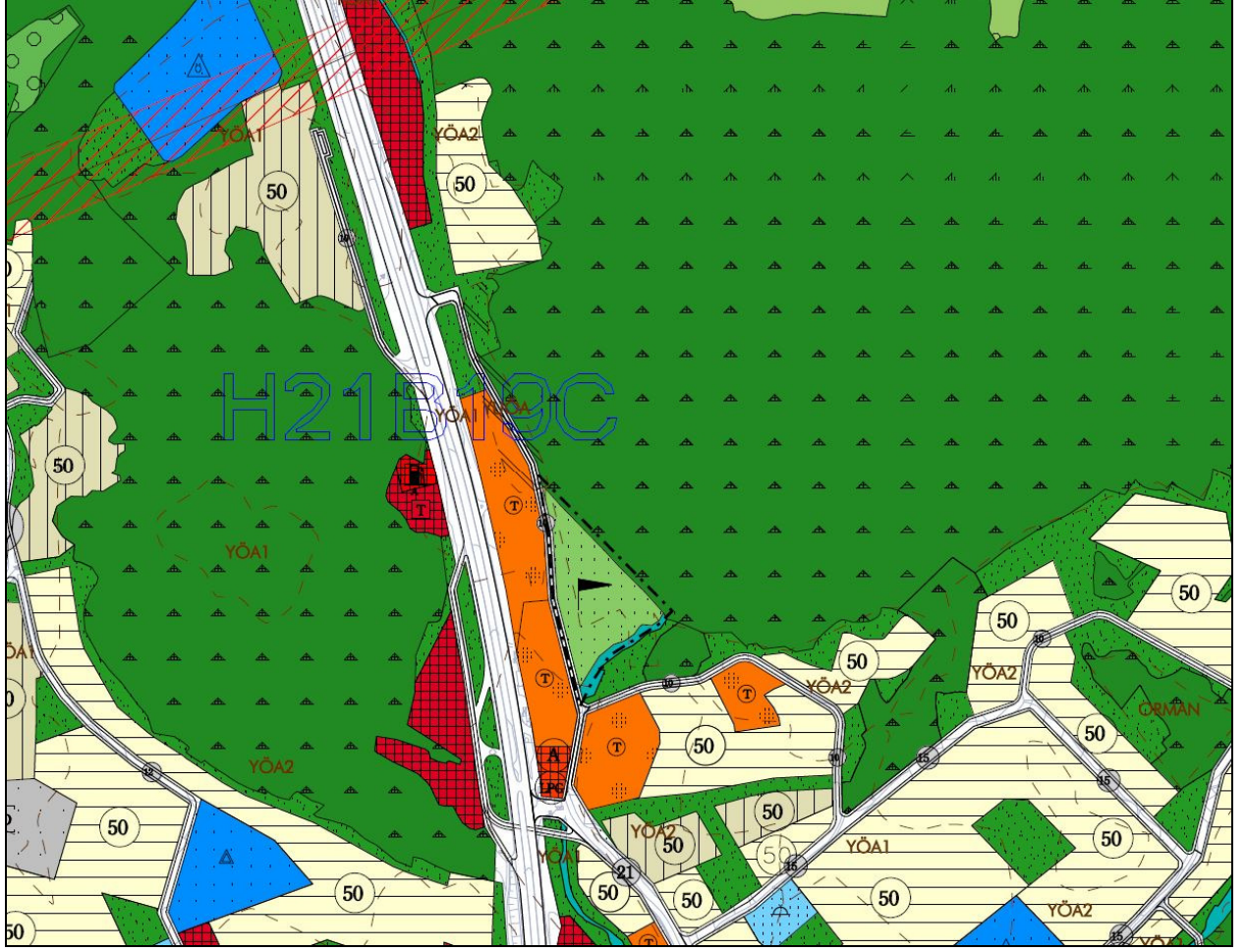


Onaylı 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

### Plan Değişikliği Konusu

I.Hukuk Müsavirliği'nin 23.05.2018 tarih E.100316 sayılı yazısı ile; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2016 tarih 917 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1556 parselin Ticaret Alanından Turizm Alanına alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği ve Spor Tesisi Alanından Turizm Tesis Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Değişikliklerine karşı açılan davada; Bursa 1. İdare Mahkemesinin 05.04.2018 tarih 2016/1262 E., 2018/460 K. Sayılı kararı ile plan değişikliklerinin iptaline karar verildiği, söz konusu düzenlemeye ilişkin gereğinin talep edildiği görülmektedir.

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi 1556 parsel sayılı taşınmaz Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2016 tarih 917 sayılı kararı öncesi durumuna döndürülmüş olup, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında "Spor Alanı" fonksiyonlu olarak düzenlenmiştir.



Düzenleme sonrası 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı