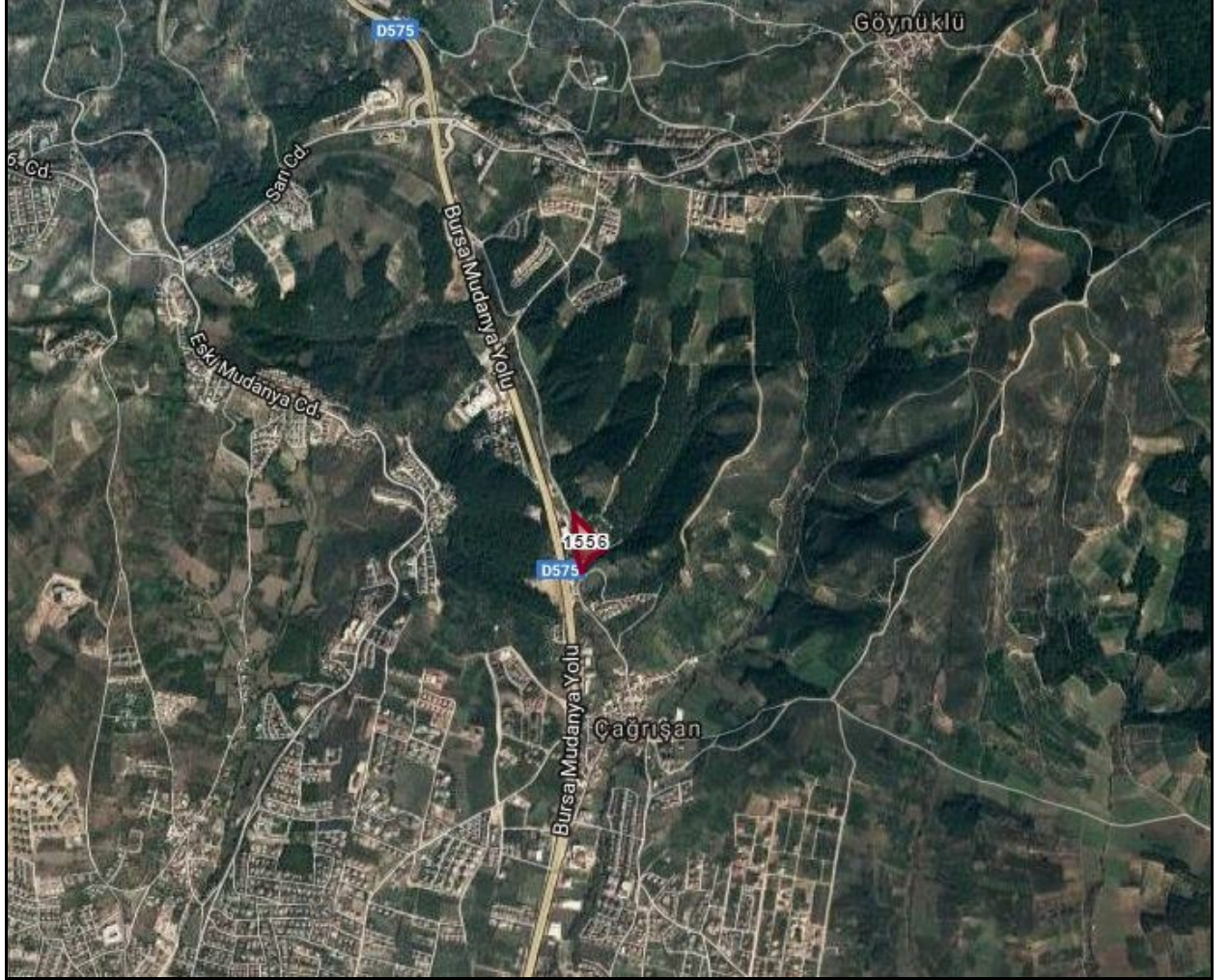


BURSA İLİ MUDANYA İLÇESİ ÇAĞRIŞAN MAHALLESİ
1556 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ MUDANYA NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

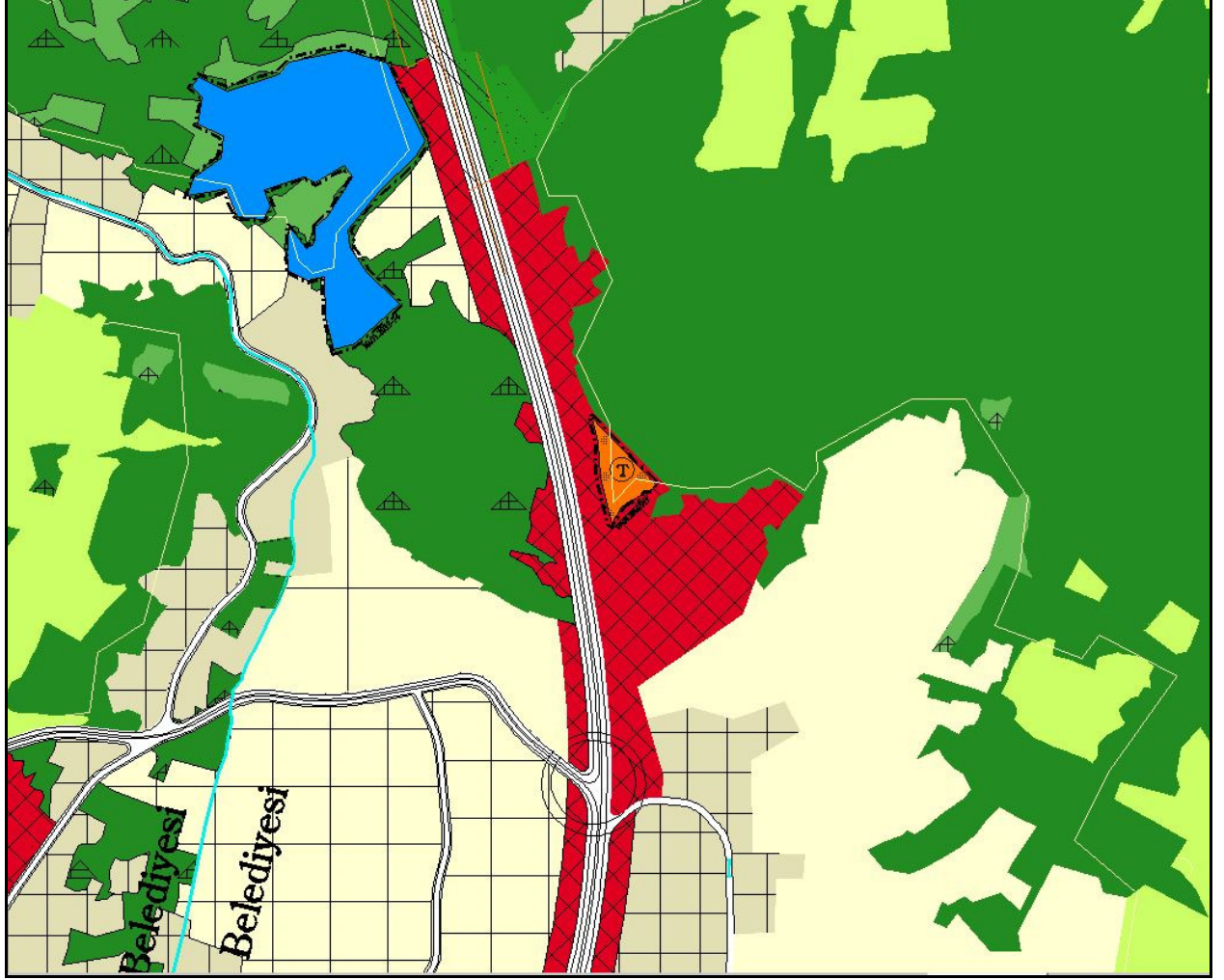
Hazırlanan 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1556 sayılı parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

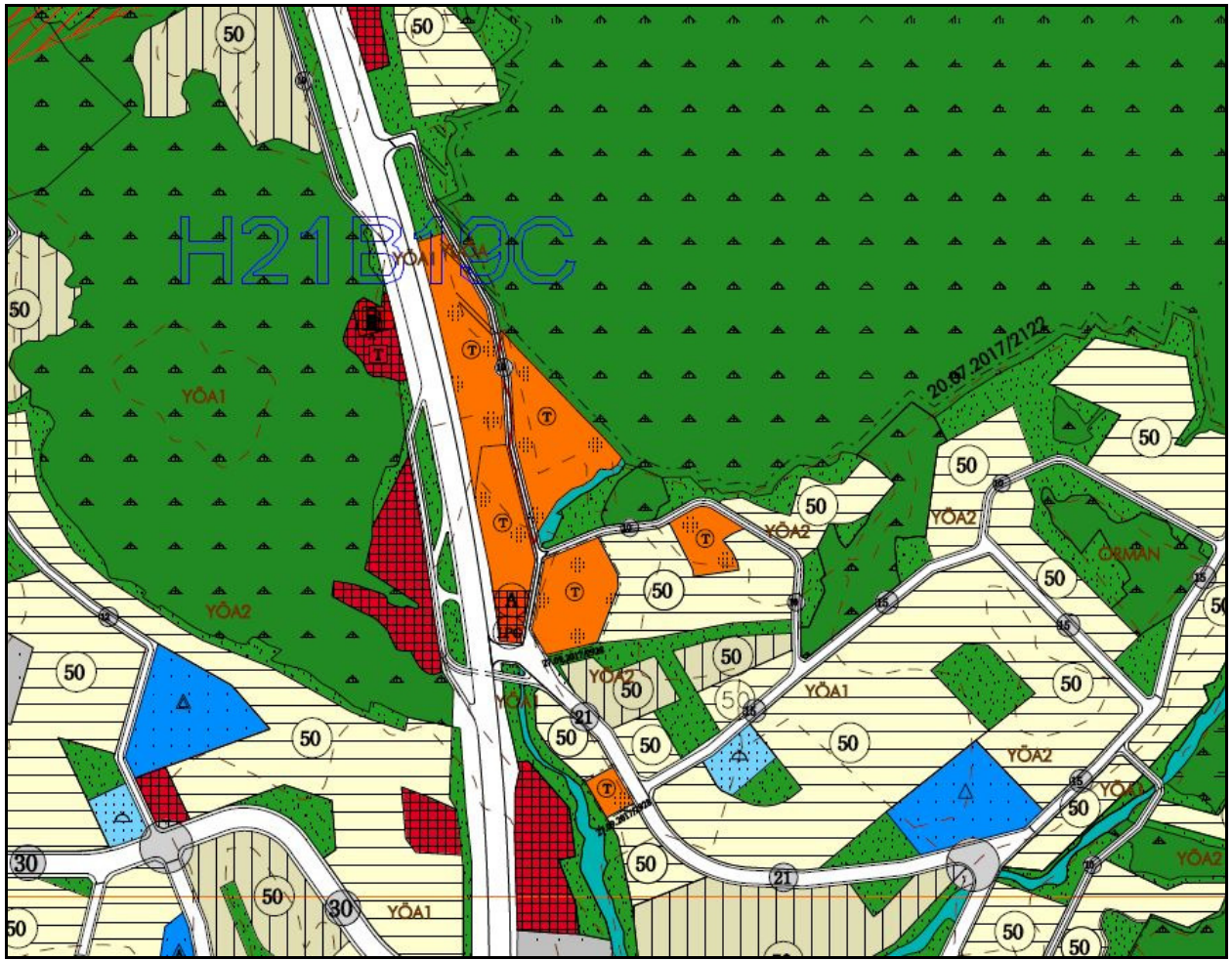
Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1556 parsel; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1556 parsel; 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Tesis Alanında” kalmaktadır.

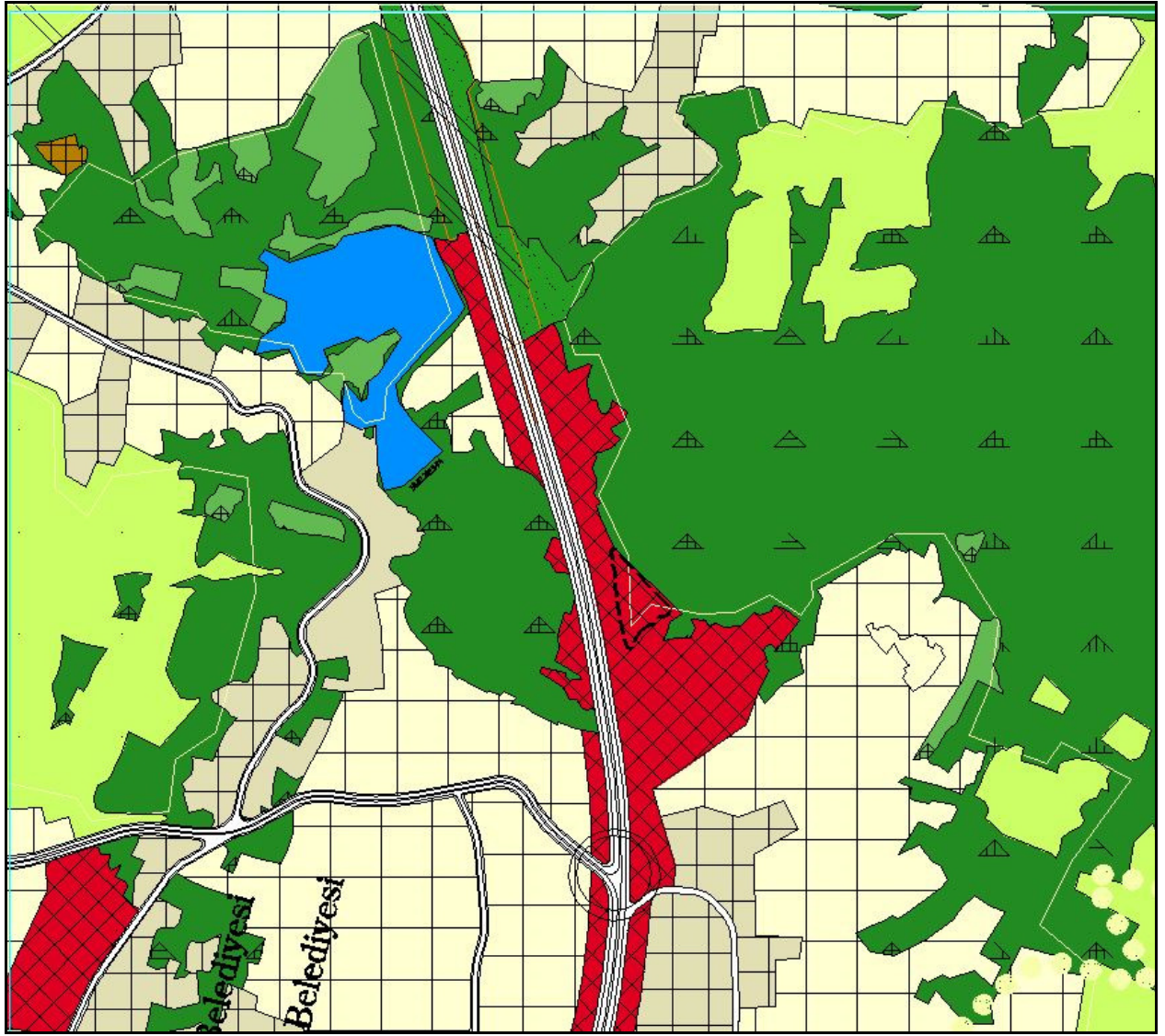


Onaylı 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği Konusu

I.Hukuk Müsavirliđi'nin 23.05.2018 tarih E.100316 sayılı yazısı ile; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2016 tarih 917 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1556 parselin Ticaret Alanından Turizm Alanına alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği ve Spor Tesis Alanından Turizm Tesis Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Deđiřikliklerine karşı açılan davada; Bursa 1. İdare Mahkemesinin 05.04.2018 tarih 2016/1262 E., 2018/460 K. Sayılı kararı ile plan değişikliklerinin iptaline karar verildiği, söz konusu düzenlemeye ilişkin gereğinin talep edildiği görölmektedir.

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi 1556 parsel sayılı taşınmaz Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2016 tarih 917 sayılı kararı öncesi durumuna döndürülmüş olup, 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında “Ticaret Alanı” fonksiyonlu olarak düzenlenmiştir.



Düzenleme Sonrası 1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı