

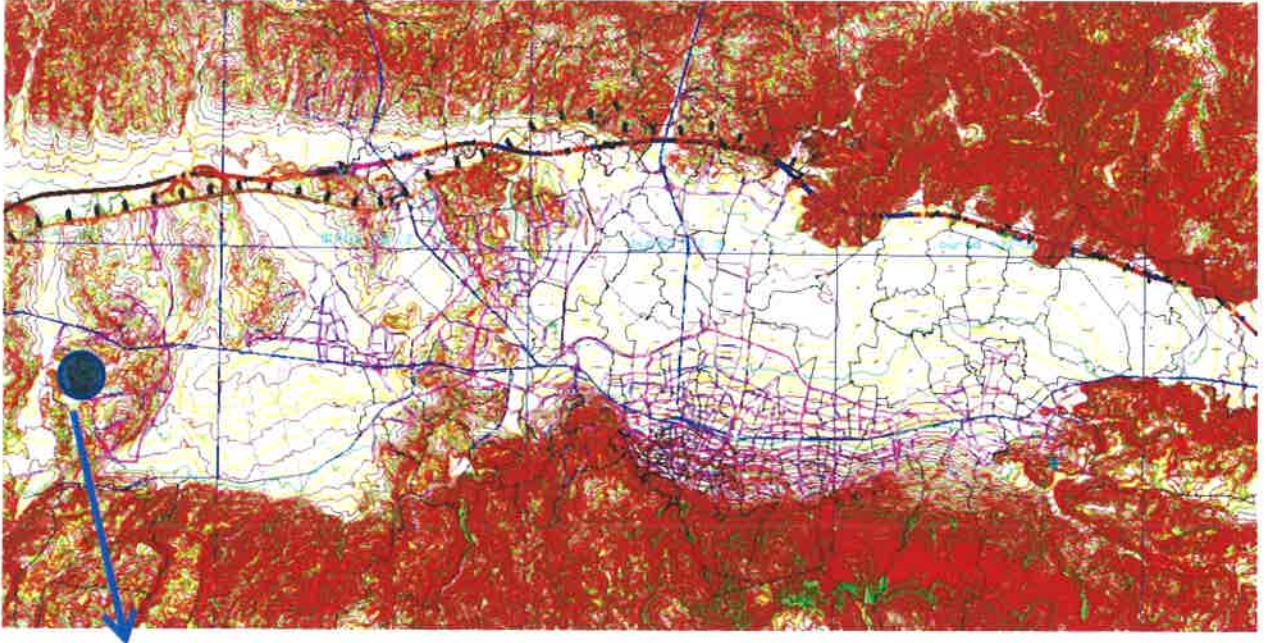
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 154 ada 7 numaralı taşınmazla ilgili plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

KONUMU

Planlama alanı; Bursa İli, Nilüfer İlçesi; Hasanağa Mah. 154 ada 7 parselde kayıtlı 6700 m²'lik tapulu alanı kapsamaktadır.



Planlama Alanı

Planlama Alanı Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, Hasanağa Toplu Konut Alanında yer almaktadır.



Planlama Alanı

Planlama Alanının uydu görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE Kİ NAZIM İMAR PLANI

Üst Ölçekli Plan olan 1/5000 Ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planında; 200 ki/ha Konut Alanı ve yola cepheli kısımları ticaret alanı olarak planlıdır.

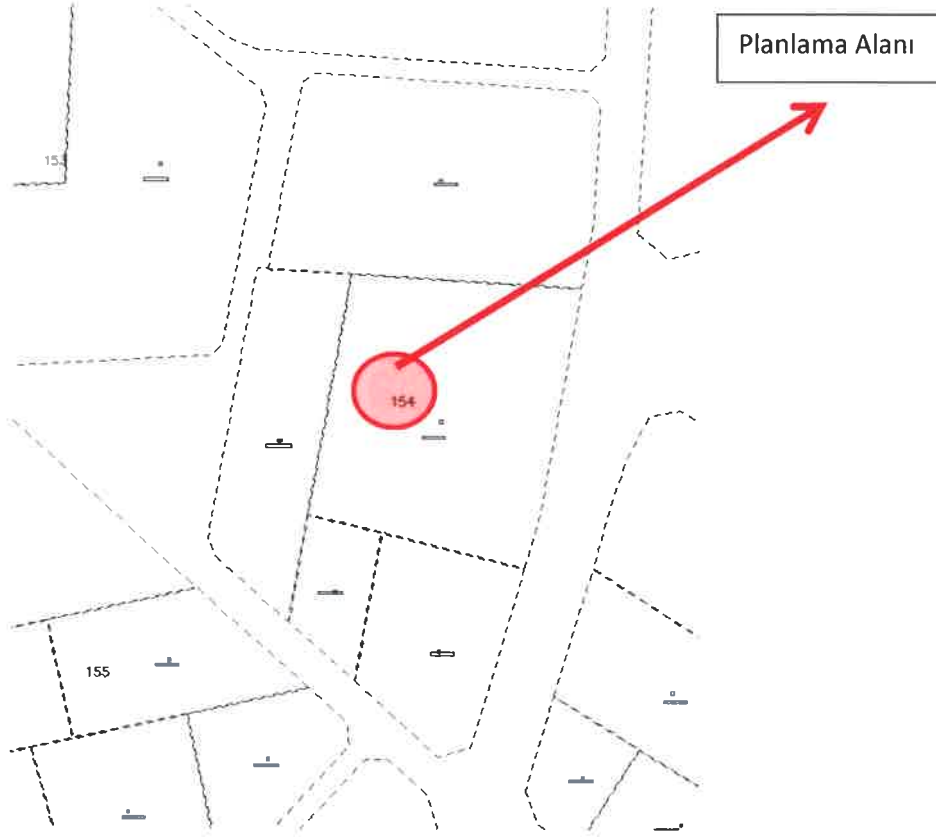


Planlama Alanı

1/5000 Ölçekli NİP

MÜLKİYET DURUMU:

Hasanağa Mahallesi, 154 ada 7 nolu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiş olup, özel mülkiyete konu parsellerdir.



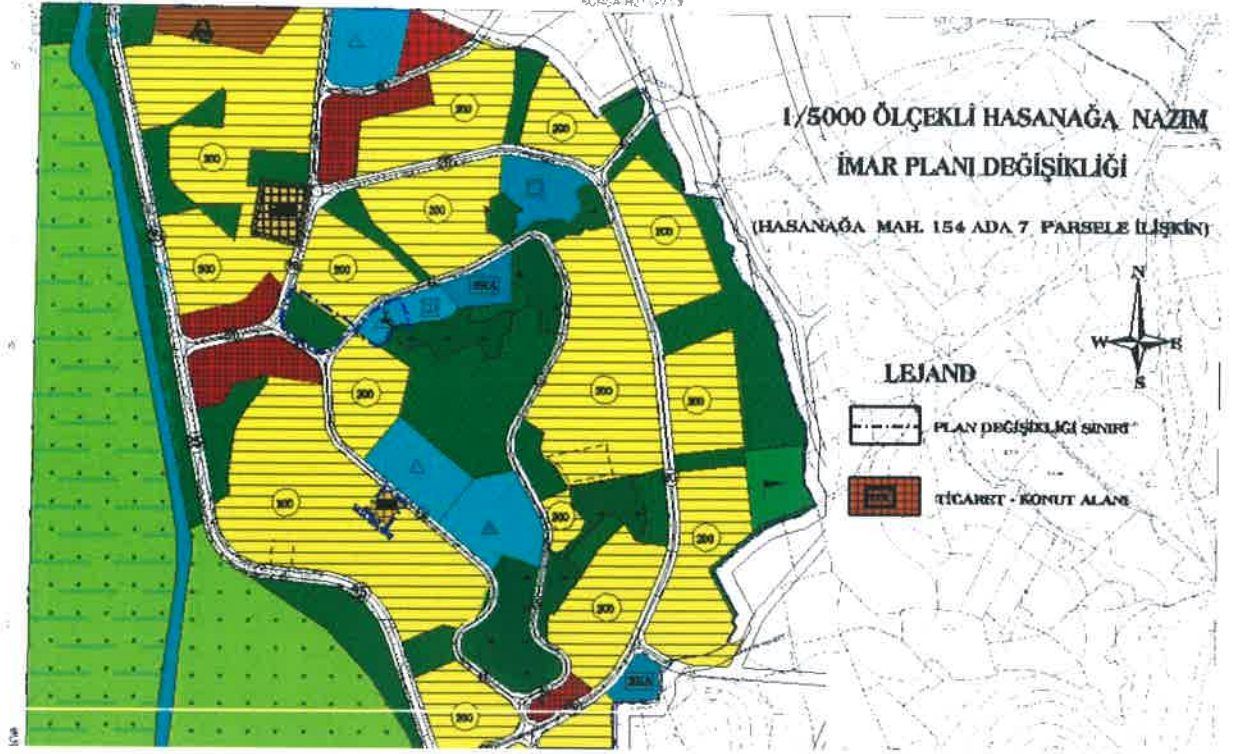
GEREKÇE:

Söz konusu parsel 20m'lik yola cepheli olup, kuzeyinde ve güneyinde ticaret aksı olduğu ve arada kalan bu bölgenin de talep doğrultusunda Ticaret + Konut Alanı olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI:

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında 200 ki/ha konut alanı ve ticaret alanında kalan parselin Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak planlanması yapılmıştır.

BURSA-H21-c-07-a



Eren ALTUN
ŞEHİR PLANCISI
Çevre V.D. 0670009982 T.C. 10153988308
Beşevler 1/11 Etiler Cd. Korkmaz Sit. No: 102/9
Tel: 0541 309 29 52 Nispetiye / BURSA

ALİ ETİMES KAYA
ŞEHİR PLANCISI
YATIRIM PLANLAMA
Kırsal ve Kentsel Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
764 Sokak No: 19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133