



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/598

Karar No : 1538

Özeti: Osmangazi İlçesi'nin muhtelif Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Planı değişiklikleri neticesinde artan nüfusa karşılık gelen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının belirlenmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/201 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1414 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na Önergeyle havale edilen önerge incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından devredilen yetki kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Planı değişiklikleri neticesinde artan nüfusa karşılık gelen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının belirlenmesine yönelik olarak, Osmangazi İlçesi'nin muhtelif Mahallelerinde yürürlükteki İmar Planlarına göre Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Pazar Alanı olarak ayrılmış kullanımların, artan nüfusun ihtiyacına karşılık gelecek şekilde Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan vb. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından devredilen yetki kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan Kentsel Dönüşüm amaçlı İmar Planı değişiklikleri neticesinde artan nüfusa karşılık gelen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının belirlenmesine yönelik olarak, Osmangazi İlçesi'nin muhtelif Mahallelerinde yürürlükteki İmar Planlarına göre Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Pazar Alanı olarak ayrılmış kullanımların, artan nüfusun ihtiyacına karşılık gelecek şekilde Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Açık ve Yeşil Alan vb. Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06/2018

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı