



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/424

Karar No : 1638

Özeti: Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin “300 kişi / ha yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 51 inci, 5 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018 gün ve 810 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin “300kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin “Yönetim Merkezi Alanı’na Alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 10.09.2009-520 sayılı kararı Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2010/217 esas, 28.04.2011 tarih ve 2011/319 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu doğrultuda;

Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin plan değişikliği öncesi “Yüksek yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin plan değişikliği öncesi “300kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin plan değişikliği öncesi “Yüksek yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin plan değişikliği öncesi “300kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/424

Karar No : 1638

Özeti: Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada ve muhtelif parsellerin "300 kişi / ha yoğunluklu Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.06/2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı