PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:	BURSA İLİ,MUDANYA İLÇESİ, GÜZELYALI MAHALLESİ, 1862 ADA, 5 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	PAFTA NO: H21B14D3C	ADA NO: 1862	PARSEL NO: 5

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	
	H21B14D3C	1 / 1000	ÇİZEN		
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

LEJANT

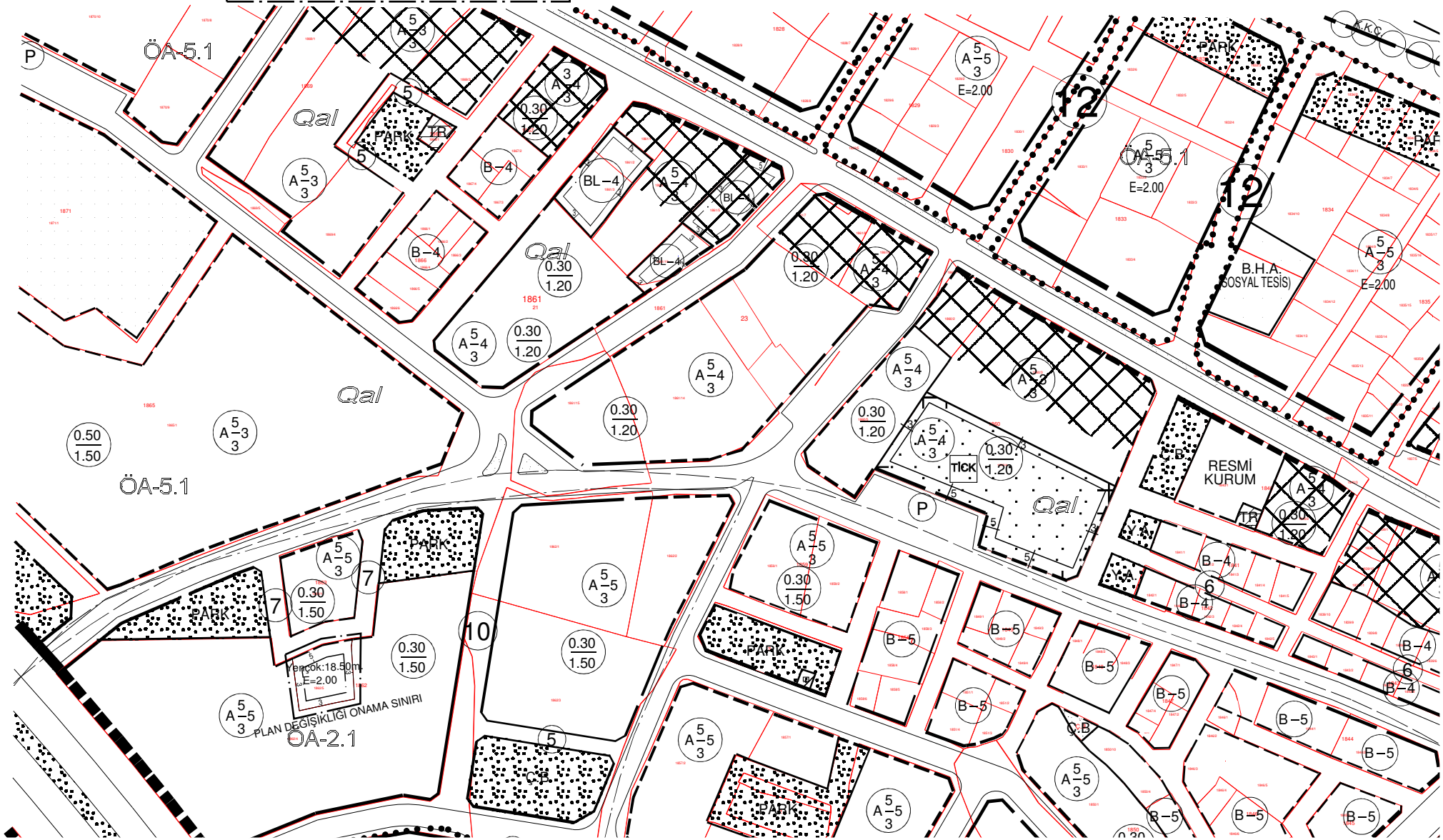
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISında BELİRTİLİN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇİRİLEBİLİR.

2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. DONATI TEMİNİNİ İLİŞKİN GEREKLİ İŞLEMLER GERÇEKLEŞİRKEN İŞLEMİ GÜÇ İŞLEMİ SÜRÜCÜ, EMSAL ARTIŞINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇİRİLİ DEĞİLDİR.

3- EMSAL ARTIŞI KONUT ALANI OLARAK SAĞLANIYOR İSE ARTIŞIN TAMAMI, EMSAL ARTIŞI TİCARET ALANI OLARAK SAĞLANIYOR İSE ARTIŞIN % 50'Sİ DONATI HESABINA TABİ OLACAKTIR.

4- SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARININ KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

5- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARINDA BELİRLENEN YÖNTEM DOĞRULTUSUNDA ELDE EDİLECEK BEDEL VEYA ARAZİLER, KENTSEL DÖNÜŞÜM GERÇEKLEŞİRİLİN İLGİLİ PLANLAMA BÖLGELERİNDE (İLÇESİNDE) GERÇEKLEŞTİRİLECEK PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA YİNE DONATI ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.