

**NİLÜFER İLÇESİ KONAK MAHALLESİ 389 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. YAPI ÇEKME MESAFELERİ VE Y.ENÇOK SAĞLAMAK KAYDIYLA 13.11.2017 TARİH VE 2017/15 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOPARK HESABINA ESAS 19947,50 m<sup>2</sup> TOPLAM İNŞAAT ALANI 14779,80 m<sup>2</sup> BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANLARINI AŞAMAZ.
2. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI KARŞILANMASI İÇİN YETKİLİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DONATI TEMİNİNE İLİŞKİN GEREKLİ İŞLEMLER GERÇEKLEŞMEDİĞİ SÜRECE, EMSAL ARTIŞINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİ DEĞİLDİR.
4. EMSAL ARTIŞI KONUT ALANI OLARAK SAĞLANIYOR İSE ARTIŞIN TAMAMI, EMSAL ARTIŞI TİCARET ALANI OLARAK SAĞLANIYOR İSE ARTIŞIN %50'Sİ DONATI HESABINA TABİ OLACAKTIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARININ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
6. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1357 SAYILI KARARINDA BELİRLENEN YÖNTEM DOĞRULTUSUNDA ELDE EDİLECEK BEDEL VEYA ARAZİLER, KENTSEL DÖNÜŞÜM GERÇEKLEŞTİRİLEN İLGİLİ PLANLAMA BÖLGELERİNDE (İLÇESİNDE) GERÇEKLEŞTİRİLECEK PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA YİNE DONATI ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI