



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1056  
2018/75,576,599  
Karar No : 1746

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/06/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 51 inci, 5 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/112 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1322 sayılı Kararı ve 28.05.2018 tarih ve 1423 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazları incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı Değişikliğine TMMOB şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) ve Eker-Eroğlu Sitesi Yöneticiliği tarafından askı itirazı incelenmiş olup;

İtirazın **kısmen uygun olduğuna;** itiraza konu plan değişikliğindeki '2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' notunun **iptal edilerek,**

'2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3-) Donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı değişikliği'nin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna,** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı Değişikliğine TMMOB şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) ve Eker-Eroğlu Sitesi Yöneticiliği tarafından yapılan itirazın **kısmen uygun olduğuna;** itiraza konu plan değişikliğindeki "2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1056  
2018/75,576,599  
Karar No : 1746

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 906 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazı

-2-

ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.” notunun **iptal edilerek**,

“2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3-) Donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı Kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/06/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.06/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı