

**NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 584 ADA, 2 PARSEL'E
İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

1) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 30.09.2017 tarih 1021/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 3845,90 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2866,40 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

~~2) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili idaresince belirlenecek koşullarda donatı alanı ayrılması sağlanabilir.~~

2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3) Donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır